

شماره :

تاریخ :

پیش نویس قرارداد اجاره یک دستگاه جرثقیل ۱۰ تن

کارفرما : شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)
پیمانکار :

مندرجات قرارداد

- ماده ۱ - طرفین قرارداد
- ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد
- ماده ۳ - مدت قرارداد
- ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار
- ماده ۵ - تغییر مقادیر کار
- ماده ۶ - نحوه پرداخت
- ماده ۷ - دستگاه نظارت
- ماده ۸ - کسور
- ماده ۹ - تضمین اجرای تعهدات
- ماده ۱۰ - سپرده حسن انجام کار
- ماده ۱۱ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد
- ماده ۱۲ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر
- ماده ۱۳ - تعهدات پیمانکار
- ماده ۱۴ - تعهدات کارفرما
- ماده ۱۵ - شرایط فسخ قرارداد
- ماده ۱۶ - حل اختلاف
- ماده ۱۷ - مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی
- ماده ۱۸ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)
- ماده ۱۹ - اقامتگاه طرفین
- ماده ۲۰ - نشانی طرفین قرارداد
- ماده ۲۱ - نسخ قرارداد

**SA'ROOJ BUSHEHR
INTL. CORP.**

PUBLIC.J.S.

REG. NO. 143136

به نام خدا

(سهامی)

شماره ثبت
۱۴۳۱۳۵



ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد ما بین شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۳۱۳۶ کد اقتصادی ۴۱۱۵۵۳۵۵۴۵۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۶۱۱۱۲ به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی (فرزان غربی)، پلاک ۳۸، کد پستی: ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ به شماره تلفن ۷-۸۸۶۷۰۷۱۱ به نمایندگی آقای مهدی تابش (مدیر عامل) و آقای علی پور نظری (عضو هیأت مدیره) به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت شناسه ملی کد اقتصادی به نشانی کد پستی شماره تماس که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد.

ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد

عبارت است از اجاره یک دستگاه جرثقیل ۱۰ تنی بوم بلند (به طول ۲۱ متر) به همراه راننده و استفاده از آن در کارخانه سیمان کنگان واقع در کنگان - کیلومتر ۱۴ جاده کنگان به عسلویه.
تبصره ۱: جرثقیل فوق به مدت ۱ سال مستقر در کارخانه سیمان کنگان می باشد.

ماده ۳ - مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یک سال است.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار

۴-۱ مبلغ کل قرارداد ریال (ریال به حروف) به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول ذیل می باشد:

موضوع	مدت قرارداد	مبلغ ماهیانه قرارداد (ریال)	مبلغ کل قرارداد (ریال)
اجاره یک دستگاه جرثقیل ۱۰ تنی بوم بلند (به طول ۲۱ متر) با راننده	۱۲ ماه		

۴-۲ ساعت کارکرد پیمانکار هر روز از ساعت ۰۷:۳۰ الی ۱۹:۳۰ می باشد. از زمان فوق ۱ ساعت مربوط به ناهار و نماز پیمانکار می باشد و کارکرد مفید ۱۱ ساعت محسوب می گردد (ساعت کارکرد پیمانکار ماهیانه ۳۴۱ ساعت در ۶ ماهه اول و ۳۳۰ ساعت در ۶ ماهه دوم سال می باشد و مبلغ قید شده در جدول فوق جهت مقدار ساعت مذکور می باشد). در صورت عدم کارکرد پیمانکار مطابق شرایط مذکور، ساعت های عدم کارکرد پیمانکار از صورت وضعیت وی کسر می گردد.

**SA'ROOJ BUSHEHR
INTL. CORP.**



PUBLIC.J.S.

REG. NO. 143136

(سهامی عام)

شماره ثبت
۱۴۳۱۳۶

تبصره ۲: در صورت نیاز کارفرما به کارکرد پیمانکار به صورت اضافه کاری از ساعت ۱۹:۳۰ الی ۰۷:۳۰ تا سقف ۷۵ ساعت در ماه، پیمانکار موظف به ارائه خدمات بوده و هزینه هر ساعت اضافه کاری مطابق ساعت کارکرد عادی به صورت ناخالص می باشد که در پایان ماه پس از انجام تاییدات لازم توسط دستگاه نظارت و

مدیر کارخانه و پس از کسر کسورات قانونی قابل پرداخت خواهد بود. همچنین پیمانکار موظف است تنها در زمان تعمیرات با نظر و درخواست کارفرما نسبت به ارائه خدمات در قالب اضافه کاری بیش از سقف ذکر شده (۷۵ ساعت در ماه) اقدام نموده و هزینه آن را پس از تایید مهندس شیف، دستگاه نظارت و مدیر کارخانه و کسر کسورات قانونی دریافت نماید.

تبصره ۳: پرداخت کلیه حقوق و عوارض دولتی به عهده پیمانکار است و از این بابت هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

تبصره ۴: پرداخت وجه به پیمانکار منوط به تایید ناظر قرارداد می باشد.

تبصره ۵: چون خدمات گیرنده مستقر در محدوده منطقه ویژه اقتصادی پارس جنوبی سایت ۲ می باشد و مطابق با قانون ارزش افزوده و بخشنامه های سازمان مالیاتی از پرداخت هر گونه مالیات و عوارض ارزش افزوده معاف است لذا خدمات دهنده می بایست جهت دریافت معافیت های مذکور مطابق با روال منطقه ویژه اقتصادی اقدام نماید و خدمات گیرنده هیچگونه عوارضی برای معاملات خود در منطقه مطابق مطالب ذکر شده پرداخت نخواهد کرد. بدیهی است در صورت هرگونه تغییر در مقررات مذکور حسب آن اقدام خواهد شد.

ماده ۵- تغییر مقادیر کار

۵-۱ افزایش یا کاهش ۲۵٪ (مقداری موضوع ماده ۴، زمانی موضوع ماده ۳) شامل این قرارداد می گردد و پیمانکار موظف به اجرای تعهدات طبق مفاد قرارداد می باشد.

۵-۲ در صورت اتمام قرارداد و عدم تعیین پیمانکار جدید از سوی کارفرما، پیمانکار موظف است حداکثر به مدت ۲ ماه تا انجام تشریفات قانونی و تعیین پیمانکار جدید به وظایف خود مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید و حق الزحمه مربوطه را مطابق ماده ۴ دریافت نماید.

ماده ۶- نحوه پرداخت

پیمانکار در پایان هر ماه نسبت به تهیه و ارسال صورت وضعیت اقدام و پس از انجام تاییدات لازم توسط دستگاه نظارت و مدیر کارخانه و ارسال به امور مالی، پس از کسر کسورات قانونی قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۷- دستگاه نظارت

ناظر این قرارداد مدیر واحد اداری و منابع انسانی یا هر شخص دیگری که از سوی کارفرما جهت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد بصورت مکتوب به پیمانکار معرفی گردد، می باشد.

**SA'ROOJ BUSHEHR
INTL. CORP.**



PUBLIC.J.S.

REG. NO. 143136

(سهامی)

شماره ثبت

ماده ۸- کسور

۸-۱ هرگونه علی الحساب پرداختی به پیمانکار و سپرده حسن انجام کار از هر صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۸-۲ پیمانکار موظف است پرسنل شاغل در موضوع پیمان را که قبلاً به صورت مکتوب به کارفرما معرفی نموده است را حسب مقررات سازمان های بیمه ای، بیمه نماید. لذا کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۵٪ به عنوان سپرده بیمه به صورت علی الحساب کسر می نماید. پس از اتمام قرارداد و ارائه مفاسد حساب بیمه از سوی پیمانکار و تایید ناظر قرارداد سپرده مذکور به همراه آخرین صورت وضعیت پیمانکار به وی مسترد می گردد.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات

پیمانکار موظف به ارائه یک فقره چک صیادی (به تاریخ روز) یا سفته معادل ۱۲۰٪ مبلغ کل قرارداد در وجه شرکت بین المللی ساروج بوشهر به ارزش ریال بابت تضمین اجرای تعهدات نزد کارفرما می باشد تا پس از اتمام قرارداد در صورت رعایت کامل تعهدات، تایید ناظر قرارداد و ارائه مفاسد حساب بیمه به وی مسترد گردد.

ماده ۱۰- سپرده حسن انجام کار

از پرداخت هر صورت وضعیت پیمانکار ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. سپرده مذکور در پایان هر ۳ ماه پس از تایید ناظر قرارداد به پیمانکار عودت خواهد گشت. سپرده حسن انجام کار ۳ ماه آخر قرارداد پس از ارائه مفاسد حساب بیمه از سوی پیمانکار و تایید ناظر قرارداد به پیمانکار عودت خواهد گردید.

ماده ۱۱- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

پیمانکار موظف است تمام اطلاعاتی را که به موجب این قرارداد یا به هر طریق دیگری به دست می آورد نزد خود مکتوم نگه داشته و از افشاء آن نزد افراد یا شرکت هایی که ممکن است از آن سوء استفاده نمایند جداً خودداری نماید. وظیفه پیمانکار در این زمینه با اتمام قرارداد خاتمه نیافته و دائمی می باشد. در صورت تخلف در این زمینه، پیمانکار علاوه بر پرداخت خسارت وارده به کارفرما (بنا به تشخیص ناظر قرارداد)، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۲ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را بدون اخذ مجوز کارفرما نخواهد داشت. موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به پیمانکاران جزء، به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و مسئولیت کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه تجهیزات و خدمات از جمله بخش واگذار شده به غیر، است.

**SA'ROOJ BUSHEHR
INTL. CORP.**

PUBLIC J.S.

REG. NO. 143136

(سهامی)

شماره ثبت
۱۴۳۱۳۶



ماده ۱۳ - تعهدات پیمانکار

۱۳-۱ پیمانکار موظف است جهت انجام بهینه موضوع قرارداد تحت هر شرایطی هماهنگی های لازم را با ناظر قرارداد بعمل آورد.

۱۳-۲ پیمانکار ملزم به رعایت آیین نامه، بخشنامه و دستورالعمل های شرکت می باشند.

۱۳-۳ هرگونه هزینه اعم از حق الزحمه راننده، ایاب و ذهاب راننده، استهلاک، حمل جرثقیل، تعمیرات جرثقیل، قطعات یدکی، حوادث غیر مترقبه و در طول مدت این قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۳-۴ تهیه و توزیع کلیه تجهیزات ایمنی راننده پیمانکار از قبیل کلاه ایمنی، کفش ایمنی و به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۳-۵ جبران هرگونه صدمات و خسارات مالی و جانی راننده پیمانکار (فوت یا نقص عضو) که ناشی از کار پیمانکار باشد به عهده پیمانکار است و مسئولیتی در این خصوص متوجه کارفرما نمی باشد. لذا پیمانکار موظف است راننده وسیله نقلیه را تحت پوشش بیمه ای (مسئولیت مدنی و بیمه عمر و حوادث) مناسب که به تایید کارفرما رسیده باشد قرار دهد و بیمه نامه مربوط به آن را به رویت کارفرما برساند.

۱۳-۶ در صورت هرگونه قصور از ناحیه پیمانکار که منجر به خساراتی اعم از مالی و جانی برای کارفرما شود، کلیه عواقب حقوقی و کیفری مربوطه متوجه پیمانکار است و نامبرده جوابگوی کلیه مراجع قانونی می باشد و در این صورت حق هیچگونه ادعا و اعتراضی وارد نیست.

۱۳-۷ پیمانکار موظف است از راننده مجرب و با سابقه کار مناسب و مورد تایید کارفرما و دارای گواهینامه معتبر استفاده نماید.

۱۳-۸ کلیه مدارک راننده از قبیل گواهینامه رانندگی، گواهی عدم سوء پیشینه، گواهی بهداشت (عدم ابتلا به بیماریهای واگیردار) و عدم اعتیاد به مواد مخدر و سوابق کاری بایستی به رویت کارفرما رسانده شود.

۱۳-۹ کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی نسبت به راننده پیمانکار نداشته و از هرگونه مسئولیتی در این موارد مبرا بوده است.

۱۳-۱۰ راننده جرثقیل کلیه وظایف (از جمله نحوه بستن بار، طریقه لیفت و ... را نیز بدلیل عدم وجود ریگر) عهده دار می باشد.

۱۳-۱۱ پیمانکار موظف است وسیله نقلیه موضوع قرارداد را قبل از بکارگیری به کارفرما معرفی نماید و تنها در صورت تأیید ناظر قرارداد آن را برای ارائه خدمات بکار گیرد.

۱۳-۱۲ پیمانکار موظف است وسیله نقلیه مورد استفاده در این قرارداد را مطابق با قوانین دولتی سال جاری بیمه شخص ثالث (با احتساب ماه های حرام) و بیمه بدنه نموده و بیمه نامه مذکور را به تایید ناظر قرارداد برساند.

۱۳-۱۳ پیمانکار متعهد می گردد وسیله نقلیه را به نحوی سرویس و نگهداری نماید که همواره آماده ارائه خدمات و قابل استفاده باشد.

۱۳-۱۴ در صورت خرابی جرثقیل یا عدم توانایی راننده جهت حضور، پیمانکار موظف به جایگزینی می باشد. در صورت عدم توانایی انجام خدمات موضوع قرارداد، کارفرما خود اقدام به انجام خدمات موضوع قرارداد می نماید و هزینه روزهای عدم کارکرد پیمانکار را علاوه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات و یا تضامین پیمانکار کسر می نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و ادعایی در این زمینه را نخواهد داشت.

۱۳-۱۵ در صورت لزوم هرگونه جایگزینی (راننده یا جرثقیل)، پیمانکار قبل از جایگزینی می بایست با ناظر قرارداد هماهنگی بعمل آورد و پس از تایید ناظر قرارداد مبادرت به جابه جایی نماید.

۱۳-۱۶ ساعت کارکرد روزانه پیمانکار طبق بند ۴-۲ می باشد ولیکن در صورت نیاز کارفرما جهت کارکرد پیمانکار در خارج از این ساعت، پیمانکار موظف به انجام کار مربوطه می باشد و هزینه خود را طبق تبصره ۲ از کارفرما دریافت خواهد نمود.

۱۳-۱۷ پیمانکار موظف به انجام کارهایی که از طرف کارفرما به ایشان واگذار می گردد (در قسمتهای مختلف کارخانه با رعایت کامل اصول ایمنی) می باشد.

۱۳-۱۸ پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به تجهیزات کارفرما اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری خسارتی به تجهیزات و یا محصولات کارفرما وارد آید پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود و خسارت وارده به نرخ روز محاسبه و از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار یا سایر طرق قانونی جبران می گردد.

۱۳-۱۹ پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله مقررات و قوانین مربوط به کار و تأمین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض مطلع بوده و متعهد به رعایت آن هاست. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات در خصوص کارکنان تحت پوشش و اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار خواهد بود.

۱۳-۲۰ کلیه عواقب حقوقی، کیفری و مالی عدم اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار است و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۳-۲۱ پیمانکار اقرار می نماید که در به کارگیری تجهیزات و ماشین آلات خود در عملیات موضوع قرارداد تمامی اصول و موازین ایمنی و استاندارد لازم را به کار برده و هیچ یک از آن ها دارای نقص فنی نیست و کلیه کارکنان، کارگران و راننده های تحت پوشش و نظر خود آموزش های لازم را برای نحوه کارکرد خود و رعایت قوانین و مقررات ایمنی کار و اصول حفاظتی و استفاده از وسایل و بهداشت کار دیده اند و آشنایی کامل دارند و هرگونه خساراتی که در طول مدت قرارداد به هر شکل بروز پیدا کند صرفاً متوجه پیمانکار بوده و کارفرما فاقد هرگونه مسئولیتی خواهد بود و پیمانکار به موجب این قرارداد ضمن پذیرش آن هرگونه ادعا و اعتراضی را در این زمینه از خود سلب می نماید.

۱۳-۲۲ پیمانکار اقرار می نماید که موضوع قرارداد را به دقت مطالعه نموده و از مفاد آن به طور کامل اطلاع نسبت به اجرای هر کدام از تعهدات خود نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

**SA'ROOJ BUSHEHR
INTL. CORP.**

PUBLIC.J.S.

REG. NO. 143136

(سهامی)

شماره ثبت
۱۴۳۱۳۶



ماده ۱۴- تعهدات کارفرما

۱-۱۴ کارفرما تعهد می نماید به ازاء هر شیفت کاری یک وعده غذا برای راننده در اختیار پیمانکار قرار دهد.
۲-۱۴ تامین سوخت جرثقیل به عهده کارفرما می باشد.
۳-۱۴ تامین محل اسکان راننده بر عهده کارفرما می باشد. شایان ذکر است کارفرما محل اسکان اختصاصی در اختیار راننده پیمانکار قرار نخواهد داد و راننده پیمانکار موظف است در هر مکانی که کارفرما بنا به صلاحدید خود تشخیص دهد اسکان نماید.

ماده ۱۵- شرایط فسخ قرارداد

۱-۱۵ کارفرما حق خواهد داشت طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت ده روزه در یکی از موارد زیر قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط سپرده و تضمین پیمانکار اقدام نماید:
الف : تاخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد .
ب : واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما توسط پیمانکار.
پ : پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اطلاع نداده باشد.
ث : عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد.
خ: در صورت مشاهده هرگونه بی توجهی در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد.
۲-۱۵ پیمانکار با امضاء این قرارداد حق فسخ قرارداد را نخواهد داشت.
۳-۱۵ کارفرما در صورت انحلال یا ورشکستگی شرکت خود می تواند اقدام به فسخ قرارداد نماید.
تبصره ۶: در صورت اعلام فسخ، پیمانکار موظف است تا انجام تشریفات قانونی و انتخاب پیمانکار واجد شرایط توسط کارفرما به وظایف خود در چهار چوب این قرارداد ادامه داده و حق الزحمه مربوطه را دریافت نماید. در غیر این صورت کلیه ضرر و زیان وارده به کارفرما متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل سپرده، تضمین یا مطالبات رأساً و بدون نیاز به هرگونه مجوز و اقدامی پیمانکار اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید و پیمانکار با پذیرش این موضوع هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید.

**SA'ROOJ BUSHEHR
INTL. CORP.**

PUBLIC.J.S.

REG. NO. 143136

(سهامی)
شماره
ثبت
۱۴۳۱۳۵



ماده ۱۶- حل اختلاف

۱-۶ در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید اعم از اینکه مربوط به تعهدات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک قرارداد باشد حتی المقدور از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه، از طریق هیأت داورى حل و فصل خواهد گردید. اختلافات احتمالی چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد به حکمیت هیأت ۳ نفره شامل یک نفر نماینده کارفرما، یک نفر نماینده پیمانکار و یک نفر نماینده مورد قبول ۲ طرف ارجاع می گردد که رای این هیأت برای طرفین لازم الاجرا بوده و غیر قابل اعتراض می باشد و چنانچه طرفین ظرف مدت ۴۵ روز به انتخاب داور سوم تراضی ننمایند و یا داوران از صدور رای مناسب امتناع نمایند هر یک از طرفین می توانند موضوع را از طریق مراجع قضایی در تهران پیگیری نمایند.

۲-۱۶ پیمانکار ملزم است که تا پایان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به تغییر پیمانکار عمل خواهد نمود و در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل سپرده، تضمین یا مطالبات اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید. کارفرما نیز ملزم است تا پایان حل اختلاف به تعهدات خود در قبال پیمانکار مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده ۱۷- مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی

۱-۱۷ پیش بینی و اجرای کلیه ملاحظات ایمنی اعم از جانی و مالی که در رابطه با اجرای مفاد این قرارداد ضروری می باشد بر عهده پیمانکار بوده و وی موظف است در کلیه مراحل انجام تعهدات خود، اقدامات لازم را برای جلوگیری از بروز خطرات احتمالی به عمل آورد و در این رابطه هیچگونه مسئولیتی به عهده کارفرما نمی باشد.

۲-۱۷ پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات و قوانین دولتی و قوانین این شرکت در خصوص ایمنی و بهداشت کار می باشد. همچنین پیمانکار می بایست در اجرای مفاد این قرارداد کلیه مقررات و قوانین زیست محیطی و ایمنی و بهداشت را مطابق پیوست شماره ۱ (شرایط و مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران) با هزینه خود رعایت نماید. کلیه عواقب حاصل از عدم رعایت مسائل ایمنی کار، بهداشتی و زیست محیطی متوجه پیمانکار می باشد.

**SA'ROOJ BUSHEHR
INTL. CORP.**

PUBLIC.J.S.

REG. NO. 143136



(سهامی)

شماره ثبت
۱۴۳۱۳۶

ماده ۱۸- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

۱-۱۸ فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفی قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود.

۲-۱۸ در صورتی که قصور و مسامحه در انجام تعهدات متقبله از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین درمورد ادعای خسارت و در نتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات متقبله از ناحیه هریک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۷: در صورتی که شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد طرفین در مورد فسخ قرارداد یا ادامه آن به توافق خواهند رسید. در صورتی که تصمیم طرفین بر ادامه قرارداد باشد مدت زمان شرایط فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه خواهد گردید.

تبصره ۸: شیوع ویروس کرونا جزء شرایط فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۹- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد به شرح ماده ۲۰ می باشد که در صورت تغییر اقامتگاه، هر یک از طرفین قرارداد بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت کتبی به طرف دیگر نشانی جدید را اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات به همان نشانی ذکر شده در این قرارداد ارسال خواهد شد و مسئولیت هرگونه پیامدی در رابطه با عدم اعلام نشانی جدید با طرفی است که به این امر اقدام ننموده است.

ماده ۲۰- نشانی طرفین قرارداد

نشانی کارفرما: تهران، بلوار آفریقا، کوچه شهید حسین بنیسی (فرزان غربی)، پلاک ۳۸
تلفن : ۷-۷۱۱۰۷۱۱۸۸۶۷۰ کد پستی: ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳.

نشانی پیمانکار:

ماده ۲۱- نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر بیست و یک ماده و هشت تبصره بوده که در سه نسخه تنظیم و پس از امضا، کلیه نسخ دارای حکم واحد بوده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاتباع میباشد.

کارفرما

شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)

مدیر عامل

عضو هیأت مدیره

پیمانکار

**SA'ROOJ BUSHEHR
INTL. CORP.**

پیوست شماره یک
(دستورالعمل الزامات ایمنی ، بهداشتی و زیست
محیطی پیمانکاران)