



شماره:

تاریخ:

پیش نویس قرارداد آپارات گرم برای نوارهای سائز مختلف

کارفرما : شرکت بین المللی ساروج بوشهر ( سهامی عام )

پیمانکار :



## مندرجات قرارداد

- ماده ۱ - طرفین قرارداد
- ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد
- ماده ۳ - مدت قرارداد
- ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار
- ماده ۵ - تغییر مقادیر کار
- ماده ۶ - نحوه پرداخت
- ماده ۷ - دستگاه نظارت
- ماده ۸ - کسور
- ماده ۹ - سپرده حسن انجام کار
- ماده ۱۰ - تضمین اجرای تعهدات
- ماده ۱۱ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر
- ماده ۱۲ - تعهدات پیمانکار
- ماده ۱۳ - تعهدات کارفرما
- ماده ۱۴ - دوره گارانتی
- ماده ۱۵ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد
- ماده ۱۶ - خسارات ناشی از قصور پیمانکار بابت تأخیر
- ماده ۱۷ - مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی
- ماده ۱۸ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)
- ماده ۱۹ - شرایط فسخ قرارداد
- ماده ۲۰ - حل اختلاف
- ماده ۲۱ - اقامتگاه طرفین
- ماده ۲۲ - نشانی طرفین قرارداد
- ماده ۲۳ - نسخ قرارداد



## به نام خدا

### ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد ما بین شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۳۱۳۶ کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۵۳۵۵۴۵۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۶۱۱۱۲ به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنی سی (فرزان غربی)، پلاک ۳۸ کد پستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ شماره تلفن ۷-۸۸۶۷۰۷۱۱ به نمایندگی آقای مهدی تابش (مدیر عامل) و آقای علی پور نظری (عضو هیأت مدیره) به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... تلفن ..... به نمایندگی ..... که به موجب روزنامه رسمی شماره ..... دارنده امضاء مجار شرکت محسوب می شود و در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد.

### ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد

موضوع قرارداد انجام خدمات آپارات گرم برای نوارهای سائز مختلف در کارخانه سیمان کنگان به نشانی: کنگان - کیلومتر ۱۴ جاده کنگان به عسلویه می باشد.

### ماده ۳ - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت یک سال می باشد.

### ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار

مبلغ قرارداد ..... ریال (..... ریال) به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول ذیل می باشد:

| شرح خدمات                 | واحد | تعداد | مبلغ واحد (ریال) | مبلغ کل ناخالص<br>به عدد (ریال) | مبلغ کل ناخالص<br>به حروف (ریال) |
|---------------------------|------|-------|------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| انجام خدمات<br>آپارات گرم | سر   | ۲۵    |                  |                                 |                                  |

**تبصره ۱:** پرداخت کلیه حقوق و عوارض دولتی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت مسئولیتی ندارد.

**تبصره ۲:** پرداخت وجه به پیمانکار منوط به تایید ناظر قرارداد می باشد.



**تبصره ۳:** چون خدمات گیرنده مستقر در محدوده منطقه ویژه اقتصادی پارس جنوبی سایت ۲ می باشد و مطابق با قانون ارزش افزوده و بخشنامه های سازمان مالیاتی از پرداخت هر گونه مالیات و عوارض ارزش افزوده معاف است لذا خدمات دهنده می بایست جهت دریافت معافیت های مذکور مطابق با روال منطقه ویژه اقتصادی اقدام نماید و خدمات گیرنده هیچگونه عوارضی برای معاملات خود در منطقه مطابق مطالب ذکر شده پرداخت نخواهد کرد. بدیهی است در صورت هرگونه تغییر در مقررات مذکور حسب آن اقدام خواهد شد.

### ماده ۵ - تغییر مقادیر کار

۵-۱ افزایش یا کاهش ۲۵٪ (مقداری موضوع ماده ۴، زمانی موضوع ماده ۳) شامل این قرارداد می گردد و پیمانکار موظف به اجرای تعهدات طبق مفاد قرارداد می باشد.

۵-۲ در صورت اتمام قرارداد و عدم تعیین پیمانکار جدید از سوی کارفرما، پیمانکار موظف است حداکثر به مدت ۲ ماه تا انجام تشریفات قانونی و تعیین پیمانکار جدید به وظایف خود مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید و حق الزحمه مربوطه را مطابق ماده ۴ دریافت نماید.

### ماده ۶- نحوه پرداخت

پیمانکار در پایان هر یک از خدمات ارائه شده نسبت به تهیه و ارسال صورت وضعیت اقدام و پس از انجام تاییدات لازم توسط دستگاه نظارت و مدیر کارخانه و ارسال به امور مالی و پس از کسر کسورات قانونی مستحق دریافت حق الزحمه تعیین شده خواهد بود.

### ماده ۷- دستگاه نظارت

ناظر این قرارداد مدیر دفتر فنی و برنامه ریزی و یا هر شخص دیگری که از سوی کارفرما جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد بصورت مکتوب به پیمانکار معرفی گردد، می باشد.

### ماده ۸- کسور

۸-۱ هرگونه علی الحساب پرداختی به پیمانکار و سپرده حسن انجام کار از هر صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۸-۲ پیمانکار موظف است پرسنل شاغل در موضوع پیمان را که قبلاً به صورت مکتوب به کارفرما معرفی نموده است را حسب مقررات سازمان های بیمه ای، بیمه نماید. لذا کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۵٪ به عنوان سپرده بیمه به صورت علی الحساب کسر می نماید. پس از اتمام قرارداد و ارائه مفاد حساب بیمه از سوی پیمانکار و تایید ناظر قرارداد سپرده مذکور به همراه آخرین صورت وضعیت پیمانکار به وی مسترد می گردد.



## **ماده ۹ - سپرده حسن انجام کار**

از هر پرداختی صورت وضعیت پیمانکار معادل ۱۰٪ آن به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که در پایان قرارداد پس از ارائه مفصاحساب بیمه از سوی پیمانکار و تایید ناظر قرارداد به پیمانکار عودت می گردد.

## **ماده ۱۰ - تضمین اجرای تعهدات**

پیمانکار موظف به ارائه یک فقره چک صیادی (به تاریخ روز) معادل ۱۲۰٪ مبلغ کل قرارداد در وجه شرکت بین المللی ساروج بوشهر به ارزش ..... ریال بابت تضمین اجرای تعهدات نزد کارفرما می باشد تا پس از اتمام قرارداد در صورت رعایت کامل تعهدات، تایید ناظر قرارداد و ارائه مفصاحساب بیمه به وی مسترد گردد.

## **ماده ۱۱ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر**

پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را بدون اخذ مجوز کارفرما نخواهد داشت. موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به پیمانکاران جزء، به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و پیمانکار کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه تجهیزات و خدمات از جمله بخش واگذار شده به غیر، مسئول است و در صورت نقض تعهد و عدم اتمام تعهدات طبق شرایط مقرر می بایست نسبت به جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما حسب نظر وی اقدام نماید.

## **ماده ۱۲ - تعهدات پیمانکار**

- ۱-۱۲ پیمانکار موظف است جهت انجام بهینه موضوع قرارداد هماهنگی کامل با ناظر قرارداد را بعمل آورد.
- ۲-۱۲ پیمانکار موظف است جهت اجرای موضوع قرارداد از کارشناسان متخصص و کارآزموده استفاده نماید.
- ۳-۱۲ پیمانکار موظف است ۳ روز پس از اعلام کتبی کارفرما جهت ارائه خدمات، در کارخانه کارفرما حضور یابد.
- ۴-۱۲ تامین وسیله ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۵-۱۲ تامین کلیه وسایل و دستگاه های آپارات، چسب، متریا ل مصرفی و ... به عهده پیمانکار می باشد.
- ۶-۱۲ تهیه و توزیع کلیه تجهیزات ایمنی از قبیل کلاه ایمنی، کفش ایمنی و ..... به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۷-۱۲ جبران هرگونه خسارت جانی و مالی کارکنان پیمانکار یا کارفرما (فوت یا نقص عضو) که ناشی از کار پیمانکار باشد به عهده و هزینه پیمانکار است. پیمانکار موظف است کارکنان خود را تحت پوشش بیمه ای (بیمه مسئولیت مدنی، بیمه عمر و حوادث) مناسب قرار دهد و بیمه نامه مربوطه را به رویت کارفرما برساند.



۸-۱۲ در صورت هرگونه قصور از ناحیه پیمانکار که منجر به خساراتی اعم از مالی و جانی برای کارفرما شود، کلیه عواقب حقوقی و کیفری مربوطه متوجه پیمانکار است و نامبرده جوابگوی کلیه مراجع قانونی می باشد و در این صورت حق هیچگونه ادعا و اعتراضی وارد نیست.

۹-۱۲ پیمانکار اقرار می نماید که در به کارگیری تجهیزات و ماشین آلات خود در عملیات موضوع قرارداد تمامی اصول و موازین ایمنی و استاندارد لازم را به کار برده و هیچ یک از آن ها دارای نقص فنی نیست و کلیه کارکنان، کارگران و راننده های تحت پوشش و نظر خود آموزش های لازم را برای نحوه کارکرد خود و رعایت قوانین و مقررات ایمنی کار و اصول حفاظتی و استفاده از وسایل و بهداشت کار دیده اند و آشنایی کامل دارند و هرگونه خساراتی که در طول مدت قرارداد به هر شکل بروز پیدا کند صرفاً متوجه پیمانکار بوده و کارفرما فاقد هرگونه مسئولیتی خواهد بود و پیمانکار به موجب این قرارداد ضمن پذیرش آن هرگونه ادعا و اعتراضی را در این زمینه از خود سلب می نماید.

۱۰-۱۲ پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به تجهیزات کارفرما اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری خسارتی به تجهیزات و یا محصولات کارفرما وارد آید پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود و خسارت وارده به نرخ روز محاسبه و از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار یا سایر طرق قانونی جبران می گردد.

۱۱-۱۲ کلیه عواقب حقوقی، کیفری و مالی عدم اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار است و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۲-۱۲ پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله مقررات و قوانین مربوط به کار و تأمین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض مطلع بوده و متعهد به رعایت آن هاست. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات در خصوص کارکنان تحت پوشش و اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار خواهد بود.

۱۳-۱۲ پیمانکار اقرار می نماید که موضوع قرارداد را به دقت مطالعه نموده و از مفاد آن به طور کامل اطلاع دارد و نسبت به اجرای هر کدام از تعهدات خود نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

### **ماده ۱۳ - تعهدات کارفرما**

۱-۱۳ تامین غذا و محل اسکان پرسنل پیمانکار (۲ نفر) در طول هر دوره ارائه خدمات در کارخانه سیمان کنگان بر عهده کارفرما است.

۲-۱۳ کارفرما موظف است به صورت کتبی زمان مورد نیاز جهت حضور پرسنل پیمانکار را حداقل ۳ روز قبل از شروع کار به پیمانکار اعلام نماید.

۳-۱۳ تامین جراثیم و لوازم جانبی مورد نیاز آپارات به عهده کارفرما می باشد.



## **ماده ۱۴- دوره گارانتی**

پیمانکار تمامی آپارات های موضوع قرارداد را به مدت ۶ ماه گارانتی می نماید. در صورت مشخص شدن هرگونه مشکل در آپارات صورت گرفته که ناشی از قصور پیمانکار در عملیات آپارات بوده باشد (به تشخیص دستگاه نظارت)، پیمانکار موظف است با هزینه خود اقدام به آپارات مجدد نماید و پیمانکار با امضاء این قرارداد هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

## **ماده ۱۵- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد**

پیمانکار موظف است تمام اطلاعاتی را که به موجب این قرارداد یا به هر طریق دیگری به دست می آورد نزد خود مکتوم نگه داشته و از افشاء آن نزد افراد یا شرکت هایی که ممکن است از آن سوء استفاده نمایند جداً خودداری نماید. وظیفه پیمانکار در این زمینه با اتمام قرارداد خاتمه نیافته و دائمی می باشد. در صورت تخلف در این زمینه، پیمانکار علاوه بر پرداخت خسارت وارده به کارفرما ( بنا به تشخیص ناظر قرارداد)، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

## **ماده ۱۶- خسارات ناشی از قصور پیمانکار بابت تأخیر**

در صورتیکه پیمانکار به موقع خدمات قرارداد را انجام ندهد (۳ روز پس از ابلاغ کتبی کارفرما)، کارفرما می تواند به ازاء هر روز تأخیر یک و نیم در هزار مبلغ قرارداد تا سقف ۱۵٪ مبلغ قرارداد به عنوان جریمه محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار اخذ نماید و در خصوص اعمال این جریمه نیازی به هیچگونه احکام قضایی و اخذ مجوز نیست.

## **ماده ۱۷- مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی**

۱۷-۱ پیش بینی و اجرای کلیه ملاحظات ایمنی اعم از جانی و مالی که در رابطه با اجرای مفاد این قرارداد ضروری می باشد بر عهده پیمانکار بوده و وی موظف است در کلیه مراحل انجام تعهدات خود، اقدامات لازم را برای جلوگیری از بروز خطرات احتمالی به عمل آورد و در این رابطه هیچگونه مسئولیتی به عهده کارفرما نمی باشد.

۱۷-۲ پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات و قوانین دولتی و قوانین این شرکت در خصوص ایمنی و بهداشت کار می باشد. همچنین پیمانکار می بایست در اجرای مفاد این قرارداد کلیه مقررات و قوانین زیست محیطی و ایمنی و بهداشت را مطابق پیوست شماره ۱ (شرایط و مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران) با هزینه خود رعایت نماید. کلیه عواقب حاصل از عدم رعایت مسائل ایمنی کار، بهداشتی و زیست محیطی متوجه پیمانکار می باشد.



## **ماده ۱۸- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)**

۱۸-۱ فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود.

۱۸-۲ در صورتی که قصور و مسامحه در انجام تعهدات متقبله از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین درمورد ادعای خسارت و در نتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات متقبله از ناحیه هریک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

**تبصره ۴:** در صورتی که شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد طرفین در مورد فسخ قرارداد یا ادامه آن به توافق خواهند رسید. در صورتی که تصمیم طرفین بر ادامه قرارداد باشد مدت زمان شرایط فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه خواهد گردید.

**تبصره ۵:** شیوع ویروس کرونا جزء شرایط فورس ماژور نمی باشد.

## **ماده ۱۹- شرایط فسخ قرارداد**

۱۹-۱ کارفرما حق خواهد داشت طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت ده روزه در یکی از موارد زیر قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط سپرده و تضمین پیمانکار اقدام نماید:

الف: پیمانکار عوامل فنی و تخصصی لازم را جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار نگیرد.

ب: تاخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد توسط پیمانکار.

پ: عدم انجام خدمات موضوع قرارداد توسط پیمانکار بدون اجازه کتبی کارفرما و شرایط فورس ماژور.

ت: واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما توسط پیمانکار.

ث: پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اطلاع نداده باشد.

ج: انحلال یا ورشکستگی شرکت پیمانکار.

۱۹-۲ پیمانکار با امضاء این قرارداد حق فسخ قرارداد را نخواهد داشت.

۱۹-۳ کارفرما در صورت انحلال یا ورشکستگی شرکت خود می تواند اقدام به فسخ قرارداد نماید.



**تبصره ۶:** در صورت اعلام فسخ و یا انقضاء مدت قرارداد، پیمانکار موظف است تا انجام تشریفات قانونی و انتخاب پیمانکار واجد شرایط توسط کارفرما به وظایف خود در چهار چوب این قرارداد ادامه داده و حق الزحمه مربوطه را دریافت نماید. در غیر این صورت کلیه ضرر و زیان وارده به کارفرما متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل سپرده، تضمین یا مطالبات راساً و بدون نیاز به هرگونه مجوز و اقدامی پیمانکار اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید و پیمانکار با پذیرش این موضوع هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید.

### **ماده ۲۰- حل اختلاف**

۲۰-۱ در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید اعم از اینکه مربوط به تعهدات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک قرارداد باشد حتی المقدور از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه، از طریق هیأت داوری حل و فصل خواهد گردید. اختلافات احتمالی چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد به حکمیت هیأت ۳ نفره شامل یک نفر نماینده کارفرما، یک نفر نماینده پیمانکار و یک نفر نماینده مورد قبول ۲ طرف ارجاع می گردد که رای این هیأت برای طرفین لازم الاجرا بوده و غیر قابل اعتراض می باشد و چنانچه طرفین ظرف مدت ۴۵ روز نسبت به انتخاب داور سوم تراضی ننمایند و یا داوران از صدور رای مناسب امتناع نمایند هر یک از طرفین می توانند موضوع را از طریق مراجع قضایی در تهران پیگیری نمایند.

۲۰-۲ پیمانکار ملزم است که تا پایان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به تغییر پیمانکار عمل خواهد نمود و در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل تضامین یا مطالبات اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات یا تضامین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید. کارفرما نیز ملزم است تا پایان حل اختلاف به تعهدات خود در قبال پیمانکار مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید.



## ماده ۲۱ - اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد به شرح ماده ۲۲ می باشد که در صورت تغییر اقامتگاه، هر یک از طرفین قرارداد بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت کتبی به طرف دیگر نشانی جدید را اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات به همان نشانی ذکر شده در این قرارداد ارسال خواهد شد و مسئولیت هرگونه پیامدی در رابطه با عدم اعلام نشانی جدید با طرفی است که به این امر اقدام ننموده است.

## ماده ۲۲ - نشانی طرفین قرارداد

**نشانی کارفرما:** نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی (فرزان غربی)، پلاک ۳۸ کد پستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ شماره تلفن ۷-۸۸۶۷۰۷۱۱.

**نشانی پیمانکار:**

## ماده ۲۳ - نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر بیست و سه ماده و شش تبصره بوده که در سه نسخه تنظیم و پس از امضا، کلیه نسخ دارای حکم واحد بوده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم اجراء میباشد.

## کارفرما

شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)

مدیر عامل

## پیمانکار

عضو هیئت مدیره



پیوست شماره یک  
(دستورالعمل ایمنی، بهداشتی و  
زیست محیطی پیمانکاران)