

شماره :

تاریخ :

پیش نویس قرارداد داربست بندی و اصلاح عایق های معیوب
مربوط به داکت و تجهیزات خط تولید کارخانه سیمان کنگان

کارفرما : شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)

پیمانکار :

مندرجات قرارداد

- ماده ۱ - طرفین قرارداد
- ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد
- ماده ۳ - مدت قرارداد
- ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار
- ماده ۵ - تغییر مقادیر کار
- ماده ۶ - نحوه پرداخت
- ماده ۷ - دستگاه نظارت
- ماده ۸ - کسور
- ماده ۹ - تضمین اجرای تعهدات
- ماده ۱۰ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر
- ماده ۱۱ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد
- ماده ۱۲ - تعهدات پیمانکار
- ماده ۱۳ - تعهدات کارفرما
- ماده ۱۴ - هماهنگی پیمانکار با فعالیت پیمانکاران دیگر
- ماده ۱۵ - خسارات ناشی از قصور پیمانکار بابت تأخیر
- ماده ۱۶ - مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی
- ماده ۱۷ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)
- ماده ۱۸ - شرایط فسخ قرارداد
- ماده ۱۹ - حل اختلاف
- ماده ۲۰ - قانون مبارزه با پولشویی
- ماده ۲۱ - اقامتگاه طرفین
- ماده ۲۲ - نشانی طرفین قرارداد
- ماده ۲۳ - نسخ قرارداد

به نام خدا

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد ما بین شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۳۱۳۶ کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۵۳۵۵۴۵۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۶۱۱۱۲ به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی، پلاک ۳۸ کدپستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ شماره تلفن ۷-۸۸۶۷۰۷۱۱ به نمایندگی آقای علی پور نظری (مدیرعامل) و آقای یوسف رحمتی پور (رئیس هیأت مدیره) به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت کد اقتصادی شناسه ملی به نشانی کد پستی تلفن به نمایندگی که به موجب روزنامه رسمی شماره دارنده امضاء مجار شرکت محسوب می شود و در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد

موضوع قرارداد انجام خدمات داربست بندی و اصلاح عایق های معیوب مربوط به داکت و تجهیزات خط تولید کارخانه سیمان کنگان به نشانی کنگان، کیلومتر ۱۴ جاده کنگان به عسلویه می باشد.
تبصره ۱: در برخی از مناطق با نظر کارفرما دمونتاز و نصب از طریق سبد و جرثقیل و بدون داربست بندی انجام می پذیرد.

ماده ۳ - مدت قرارداد

مدت زمان قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت یک سال می باشد.
تبصره ۲: با توجه به گستردگی کار و احتمال توقف کار به دلیل محدودیت های احتمالی بهره برداری، کارفرما می تواند حداکثر در ۳ مقطع زمانی ارائه خدمات موضوع قرارداد را جهت رفع موانع پیش آمده متوقف نموده و نیروهای پیمانکار را پس از برطرف شدن موانع جهت ادامه و اتمام کار بازخوانی نماید و پیمانکار در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار

۴-۱ مبلغ کل قرارداد ریال (..... ریال به حروف) به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول شماره ۱ می باشد.

جدول شماره ۱

ردیف	شرح	واحد	حجم	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	داربست بندی	متر مکعب	۱۰,۰۰۰		
۲	اصلاح عایق های معیوب	متر مربع	۴۲۰		
جمع کل به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

تبصره ۳: پرداخت کلیه حقوق و عوارض دولتی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

تبصره ۴: در هنگام صدور فاکتور رسمی در صورت ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، مبلغ آن توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۵- تغییر مقادیر کار

۵-۱ افزایش یا کاهش ۲۵٪ (مقداری موضوع ماده ۴ و زمانی موضوع ماده ۳) شامل این قرارداد می گردد و پیمانکار موظف به اجرای تعهدات طبق مفاد قرارداد می باشد.

۵-۲ در صورت اتمام قرارداد و عدم تعیین پیمانکار جدید از سوی کارفرما، پیمانکار موظف است حداکثر به مدت ۳ ماه تا انجام تشریفات قانونی و تعیین پیمانکار جدید به وظایف خود مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید و حق الزحمه مربوطه را مطابق ماده ۴ دریافت نماید.

ماده ۶- نحوه پرداخت

پیمانکار در پایان کار نسبت به تهیه و ارسال صورت وضعیت مطابق با فرم پیوست شماره ۲ اقدام و پس از انجام تاییدات لازم توسط دستگاه نظارت (مطابق با شرح ماده ۷) و پس از کسر کسورات قانونی قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۷- دستگاه نظارت

۷-۱ ناظر این قرارداد مطابق با فرم های پیوست شماره ۲ مدیر دفتر فنی و برنامه ریزی و یا هر شخص دیگری که از سوی کارفرما جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد به صورت مکتوب به پیمانکار معرفی گردد، می باشد.

۷-۲ تجمیع کارکرد و مقادیر صورت وضعیت پس از تکمیل فرم های پیوست شماره ۲ و تایید مدیر کارخانه به واحد مالی ارجاع می شود و پس از تصویب مدیریت ارشد قابلیت پرداخت را دارد.

ماده ۸- کسور

۸-۱ هرگونه علی الحساب پرداختی به پیمانکار از هر صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۸-۲ کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۱۶/۶۷٪ به عنوان سپرده بیمه کسر می نماید. سپرده مذکور پس از اتمام قرارداد و ارائه مفصلا حساب بیمه از سوی پیمانکار و تایید دستگاه نظارت به وی مسترد می گردد.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات

پیمانکار موظف به ارائه سفته یا یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (به تاریخ روز) معادل ۱۲ درصد مبلغ کل قرارداد به ارزش ریال در وجه شرکت بین المللی ساروج بوشهر بابت تضمین اجرای تعهدات نزد کارفرما می باشد تا پس از اتمام قرارداد در صورت ایفاء کامل تعهدات و تایید دستگاه نظارت و ارائه مفصلا حساب بیمه از سازمانهای ذیربط به وی مسترد گردد.

ماده ۱۰ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را بدون اخذ مجوز کارفرما نخواهد داشت. موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به پیمانکاران جزء، به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و پیمانکار کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه تجهیزات و خدمات از جمله بخش واگذار شده به غیر، مسئول است و در صورت نقض تعهد و عدم ایفاء تعهدات طبق شرایط مذکور می بایست نسبت به جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما حسب نظر و تشخیص وی اقدام نماید.

ماده ۱۱ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

پیمانکار موظف است تمام اطلاعاتی را که به موجب این قرارداد یا به هر طریق دیگری به دست می آورد نزد خود مکتوم نگه داشته و از افشاء آن نزد افراد یا شرکت هایی که ممکن است از آن سوء استفاده نمایند جداً خودداری نماید. وظیفه پیمانکار در این زمینه با اتمام قرارداد خاتمه نیافته و دائمی می باشد. در صورت تخلف در این زمینه، پیمانکار علاوه بر پرداخت خسارت وارده به کارفرما (بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد)، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۲ - تعهدات پیمانکار

۱-۱۲ پیمانکار موظف است جهت انجام بهینه موضوع قرارداد هماهنگی کامل را با دستگاه نظارت بعمل آورد و طبق درخواست کارفرما اقدام به انجام خدمات موضوع قرارداد نماید.

۲-۱۲ پیمانکار موظف به تامین نیروی انسانی ماهر و متخصص جهت انجام خدمات موضوع قرارداد می باشد. نیروهای پیمانکار موظف به ارائه خدمات داربست بندی و عایق بندی در ارتفاع می باشند.

۳-۱۲ تهیه و تامین کلیه ابزار کار مورد نیاز (تجهیزات برش و خم کاری و سایر تجهیزات مورد نیاز) بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد و در این زمینه هیچگونه مسئولیتی بر عهده کارفرما نمی باشد.

۴-۱۲ کارکنان پیمانکار باید مورد تأیید کارفرما باشند. بدیهی است نحوه عمل هر یک از کارکنان در طول مدت قرارداد مورد ارزیابی کارفرما قرار خواهد گرفت و چنانچه کارفرما یا دستگاه نظارت حکمی بر اخراج هر یک از کارکنان پیمانکار به دلیل رفتار خلاف شئون و عرف شرکت کارفرما صادر یا عدم توانایی آنان در انجام امور محوله از طرف کارفرما احراز گردد، مراتب به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار نیز متعهد به تعیین جانشین یا رفع اشکال و جلب نظر کارفرما خواهد بود.

۵-۱۲ جبران هرگونه خسارت جانی و مالی پرسنل پیمانکار (فوت یا نقص عضو) که ناشی از کار پیمانکار باشد به عهده و هزینه پیمانکار است و مسئولیتی در این خصوص متوجه کارفرما نمی باشد. پیمانکار موظف است پرسنل خود را تحت پوشش بیمه ای (بیمه مسئولیت مدنی، بیمه عمر و حوادث) مناسب قرار دهد و بیمه نامه مربوطه را به رویت کارفرما برساند.

۱۲-۶ هرگاه قسمتی از کار انجام شده توسط پیمانکار مورد قبول دستگاه نظارت نباشد، پیمانکار موظف است آن قسمت از کار را به هزینه خود تخریب و تجدید نماید. در این موارد کارفرما خسارت وارده به خود (مبالغ مصرف شده و زمان از دست رفته) را محاسبه و از محل تضمین و مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این زمینه را نخواهد داشت.

۱۲-۷ هرگاه به تشخیص کارفرما پیمانکار سرعت لازم در اجرای کار را نداشته و یا کیفیت کار غیر قابل قبول باشد، در اینصورت کارفرما حق دارد قسمتی از کار را راساً یا توسط پیمانکار دیگر انجام داده و هزینه های مربوطه را با احتساب ۱۵٪ بالاسری به حساب پیمانکار منظور نماید و از محل تضمین و مطالبات پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این زمینه را نخواهد داشت.

۱۲-۸ در صورت هرگونه قصور از ناحیه پیمانکار که منجر به خساراتی اعم از مالی و جانی برای کارفرما شود، کلیه عواقب حقوقی و کیفری مربوطه متوجه پیمانکار است و نامبرده جوابگوی کلیه مراجع قانونی می باشد و در این صورت حق هیچگونه ادعا و اعتراضی وارد نیست.

۱۲-۹ در صورت هرگونه قصور از ناحیه پیمانکار که منجر به خساراتی اعم از مالی و جانی برای کارفرما شود، کلیه عواقب حقوقی و کیفری مربوطه متوجه پیمانکار است و نامبرده جوابگوی کلیه مراجع قانونی می باشد و در این صورت حق هیچگونه ادعا و اعتراضی وارد نیست.

۱۲-۱۰ پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را جهت جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به تجهیزات کارفرما اتخاذ نماید. اگر در اثر اشتباه، قصور یا سهل انگاری پیمانکار خسارتی به تجهیزات کارفرما وارد شود پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود. در این صورت خسارات وارده به نرخ روز توسط کارفرما محاسبه و از محل تضمین و مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از تضمین و مطالبات پیمانکار باشد کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت از پیمانکار اقدام خواهد نمود.

۱۲-۱۱ کلیه کارکنان پیمانکار ملزم به رعایت آیین نامه ها، بخشنامه ها و دستورالعمل های شرکت میباشند.

۱۲-۱۲ تأمین وسیله ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۲-۱۳ یک نفر به عنوان سرپرست بایستی از طرف پیمانکار و به هزینه وی معرفی که پس از تأیید کارفرما به طور تمام وقت در کارخانه مستقر و طبق برنامه تنظیمی روزانه کنترل های لازم را در خصوص نحوه انجام صحیح کار و خدمات آنها بعمل آورد و به کارفرما گزارش دهد. مسئولیت پاسخگویی به عملکرد کارکنان پیمانکار بعهدہ نامبرده می باشد.

۱۲-۱۴ پیمانکار موظف است پس از اعلام کارفرما (کتبی یا شفاهی) مطابق بند ۱۳-۸، حداکثر ظرف مدت ۳۶ ساعت نیروهای خود را در کارخانه سیما کنگان مستقر نماید.

۱۲-۱۵ در صورتی که پیمانکار در بیش از یک جبهه کاری مشغول به کار شود بدون اجازه کارفرما مجاز به جابه جایی نیرو از یک جبهه کاری به جبهه کاری دیگر نمی باشد.

۱۶-۱۲ در صورت کسری لوله داربست و بست، پیمانکار موظف به باز کردن داربست های بسته شده غیر لازم و انتقال به محل مورد نظر می باشد.

۱۷-۱۲ حمل و بارگیری و رساندن کلیه متریال داربست بندی از انبار به محل داربست بندی و بالعکس جمع آوری و تحویل به انبار به عهده پیمانکار می باشد.

۱۸-۱۲ تهیه و توزیع کلیه تجهیزات ایمنی مورد نیاز از قبیل کلاه ایمنی، کفش ایمنی، دستکش، عینک، انواع ماسک، کمربند ایمنی و غیره تماما به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد. در صورت کوتاهی پیمانکار در این خصوص، کارفرما در جهت تامین آن اقدام و هزینه آن را با ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر می نماید.

۱۹-۱۲ کلیه عواقب حقوقی، کیفری و مالی عدم اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار است و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۲۰-۱۲ پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد گواهی تایید صلاحیت شرکت های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی و همچنین گواهی تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری خود را تحویل کارفرما نماید.

۲۱-۱۲ پیمانکار تعهد می نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار و تامین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض مطلع بوده و متعهد به رعایت آن هاست. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه پیمانکار خواهد بود. همچنین کلیه مسئولیت های پرسنل پیمانکار متوجه پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

۲۲-۱۲ پیمانکار تعهد می نماید کلیه مفاد قرارداد حاضر را مطالعه نموده و نسبت به آن ها آگاهی کامل دارد و در آینده نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

ماده ۱۳ - تعهدات کارفرما

۱-۱۳ تامین متریال عایق کاری و اسکافلد بندی به عهده کارفرما می باشد.

۲-۱۳ تامین متریال مصرفی ازجمله ورق پوشش و پشم سنگ مورد نیاز و متریال دیگری که در اجراء کار روی کار باقی میماند به عهده کارفرما بوده و در پای کار تحویل پیمانکار میگردد.

۳-۱۳ تامین محل کارگاه به همراه آب و برق مورد نیاز در محل کارگاه به عهده کارفرما می باشد.

۴-۱۳ کارفرما متعهد میگردد جزئیات اجرایی کار را در اختیار پیمانکار قرار داده تا در حین انجام کار موارد اجرایی طبق نظر و نقشه های اجرایی و با حضور نماینده کارفرما انجام گردد.

۵-۱۳ چنانچه در زمان اجراء کار جهت جابجایی وسایل و ابزار آلات سنگین و یا کار در ارتفاع نیاز به استفاده از جرثقیل باشد، تهیه و هزینه آن به عهده کارفرما می باشد.

۶-۱۳ تامین محل اسکان نیروهای پیمانکار بر عهده کارفرما می باشد.

۷-۱۳ کارفرما موظف به ارائه یک وعده غذای گرم جهت پرسنل پیمانکار می باشد.

۸-۱۳ زمان بندی اجرای کار (به صورت کتبی یا شفاهی) توسط کارفرما به پیمانکار اعلام خواهد شد.

تبصره ۵: در ابتدای کار تعداد بست ها و لوله های داربست طی صورتجلسه ای در انبار کارخانه سیمان کنگان به پیمانکار تحویل داده خواهد شد و پیمانکار موظف است در پایان کار همان تعداد را در انبار کارخانه تحویل کارفرما نماید. در صورتی که از تعداد بست ها و لوله های داربست کم شده باشد، هزینه آن توسط کارفرما به نرخ روز محاسبه و از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار یا سایر طرق قانونی جبران می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این زمینه را ندارد.

ماده ۱۴- هماهنگی پیمانکار با فعالیت پیمانکاران دیگر

چون در اجرای این پروژه ممکن است پیمانکاران دیگری نیز به انجام عملیات مربوط به خود مشغول باشند، پیمانکار متعهد و موظف است کارهای خود را با کارهای سایر پیمانکاران هماهنگ نموده و موظف به هرگونه همکاری با پیمانکاران دیگر و مجریان اموری که مسئول عملیات دیگر هستند، می باشد و عملیات موضوع قرارداد نباید مانع پیشرفت عملیات سایر پیمانکاران و مجریان امور در حوزه قرارداد و اطراف آن باشد.

ماده ۱۵- خسارات ناشی از قصور پیمانکار بابت تأخیر

در صورتی که پیمانکار به موقع خدمات موضوع قرارداد را انجام ندهد (مطابق بند ۱۲-۱۴)، کارفرما می تواند به ازاء هر روز تأخیر یک و نیم در هزار مبلغ قرارداد به عنوان جریمه محاسبه و از محل مطالبات و تضمین پیمانکار کسر نماید و برای اعمال این جریمه نیازی به هیچگونه احکام قضایی و اخذ مجوز دیگری نیست. در صورت عدم همکاری پیمانکار ظرف مدت ۱ هفته از تاریخ اعلام کارفرما (به صورت شفاهی یا کتبی)، کارفرما مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد می باشد که در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده به کارفرما محاسبه و از محل تضمین و مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد و برای اعمال این جریمه نیازی به هیچگونه احکام قضایی و اخذ مجوز دیگری نیست و پیمانکار در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۱۶- مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی

۱-۱۶ پیش بینی و اجرای کلیه ملاحظات ایمنی اعم از جانی و مالی که در رابطه با اجرای مفاد این قرارداد ضروری می باشد بر عهده پیمانکار بوده و وی موظف است در کلیه مراحل انجام تعهدات خود، اقدامات لازم را برای جلوگیری از بروز خطرات احتمالی به عمل آورد، در این رابطه هیچگونه مسئولیتی به عهده کارفرما نمی باشد.

۲-۱۶ پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات و قوانین دولتی و قوانین این شرکت در خصوص ایمنی و بهداشت کار می باشد. همچنین پیمانکار می بایست در اجرای مفاد این قرارداد کلیه مقررات و قوانین زیست محیطی و ایمنی و بهداشت را مطابق پیوست شماره ۱ (دستورالعمل الزامات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران) با هزینه خود رعایت نماید. کلیه عواقب حاصل از عدم رعایت هر یک از مسائل ایمنی کار ، بهداشتی و زیست محیطی متوجه پیمانکار می باشد.

ماده ۱۷- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

۱۷-۱ فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود.

۱۷-۲ در صورتی که قصور و مسامحه در انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین درمورد ادعای خسارت و در نتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هریک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۶: در صورتی که شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد طرفین در مورد فسخ قرارداد یا ادامه آن به توافق خواهند رسید. در صورتی که تصمیم طرفین بر ادامه قرارداد باشد مدت زمان شرایط فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه خواهد گردید.

تبصره ۷: شیوع ویروس کرونا جزء شرایط فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۸- شرایط فسخ قرارداد

۱۸-۱ کارفرما حق خواهد داشت طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت هفت روزه در یکی از موارد زیر قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط تضمین پیمانکار اقدام نماید:

الف : تاخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد مطابق درخواست کارفرما.

ب : واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما توسط پیمانکار.

پ : پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اطلاع نداده باشد.

د: انحلال یا ورشکستگی شرکت پیمانکار.

ر : عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد.

س: در صورت مشاهده هرگونه بی توجهی در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد.

۱۸-۲ پیمانکار با امضاء این قرارداد هرگونه ادعایی در خصوص حق فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۸-۳ کارفرما در صورت انحلال یا ورشکستگی شرکت خود می تواند اقدام به فسخ قرارداد نماید.

تبصره ۸: در صورت اعلام فسخ و یا انقضاء مدت زمان قرارداد، پیمانکار موظف است تا انجام تشریفات قانونی و انتخاب پیمانکار واجد شرایط توسط کارفرما به وظایف خود در چهار چوب این قرارداد ادامه داده و حق الزحمه مربوطه را دریافت نماید. در غیر این صورت کلیه ضرر و زیان وارده به کارفرما متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل تضمین و مطالبات پیمانکار راساً و بدون نیاز به هرگونه مجوز و اقدامی، اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید و پیمانکار با پذیرش این موضوع هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۹- حل اختلاف

۱۹-۱ در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید اعم از اینکه مربوط به تعهدات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک قرارداد باشد حتی المقدور از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه، از طریق هیأت داوری حل و فصل خواهد گردید. اختلافات احتمالی چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد به حکمیت هیأت ۳ نفره شامل یک نفر نماینده کارفرما، یک نفر نماینده پیمانکار و یک نفر نماینده مورد قبول ۲ طرف ارجاع می گردد که رای این هیأت برای طرفین لازم الاجرا بوده و غیر قابل اعتراض می باشد و چنانچه طرفین ظرف مدت ۴۵ روز نسبت به انتخاب داور سوم تراضی ننمایند و یا داوران از صدور رای مناسب امتناع نمایند هر یک از طرفین می توانند موضوع را از طریق مراجع قضایی در تهران پیگیری نمایند.

۱۹-۲ پیمانکار ملزم است که تا پایان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به تغییر پیمانکار عمل خواهد نمود و در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل تضمین و مطالبات پیمانکار اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید. کارفرما نیز ملزم است تا پایان حل اختلاف به تعهدات خود در قبال پیمانکار مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده ۲۰- قانون مبارزه با پولشویی

طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی در اجرای ماده ۱۶ از دستور العمل قانون مبارزه با پولشویی شرکت ها، شماره حساب ۰۱۰۶۶۴۱۵۳۳۰۰۶ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان به نام شرکت بین المللی ساروج بوشهر مربوط به کارفرما و شماره حساب..... شماره شب..... IR بانک..... شعبه..... به نام..... مربوط به پیمانکار را معرفی می نمایند.

ماده ۲۱- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد به شرح ماده ۲۲ می باشد که در صورت تغییر اقامتگاه هر یک از طرفین قرارداد بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت اظهار نامه کتبی به طرف دیگر نشانی جدید را اعلام نماید، در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به همان نشانی ذکر شده در این قرارداد ارسال خواهد شد.

ماده ۲۲- نشانی طرفین قرارداد

نشانی کارفرما: تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی، پلاک ۳۸، کدپستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ و شماره تلفن ۸۸۶۷۰۷۱۱.

نشانی پیمانکار:

ماده ۲۳ - نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر بیست و سه ماده و هشت تبصره بوده که در سه نسخه تنظیم و پس از امضا، کلیه نسخ دارای حکم واحد بوده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم اجراء میباشد.

کارفرما

پیمانکار

شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)

مدیر عامل

رئیس هیأت مدیره

پیوست شماره یک
(دستورالعمل الزامات ایمنی ، بهداشتی و
زیست محیطی پیمانکاران)

پیوست شماره دو (فرم های گزارش کار)