

شماره :

تاریخ :

پیش نویس قرارداد نسوزکاری دیوارتمان پخت

کارفرما : شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)
پیمانکار :

مندرجات قرارداد

- ماده ۱ - طرفین قرارداد
- ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد
- ماده ۳ - مدت قرارداد
- ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار
- ماده ۵ - تغییر مقادیر کار
- ماده ۶ - نحوه پرداخت
- ماده ۷ - دستگاه نظارت
- ماده ۸ - کسور
- ماده ۹ - تضمین اجرای تعهدات
- ماده ۱۰ - سپرده حسن انجام کار
- ماده ۱۱ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر
- ماده ۱۲ - تعهدات پیمانکار
- ماده ۱۳ - تعهدات کارفرما
- ماده ۱۴ - هماهنگی پیمانکار با فعالیت پیمانکاران دیگر
- ماده ۱۵ - مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی
- ماده ۱۶ - خسارات ناشی از قصور پیمانکار بابت تأخیر
- ماده ۱۷ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)
- ماده ۱۸ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد
- ماده ۱۹ - شرایط فسخ قرارداد
- ماده ۲۰ - حل اختلاف
- ماده ۲۱ - قانون مبارزه با پولشویی
- ماده ۲۲ - اقامتگاه طرفین
- ماده ۲۳ - نشانی طرفین قرارداد
- ماده ۲۴ - نسخ قرارداد

به نام خدا

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد مابین شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۳۱۳۶ کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۵۳۵۵۴۵۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۶۱۱۱۲ به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی، پلاک ۳۸ کدپستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ شماره تلفن ۷-۸۸۶۷۰۷۱۱ به نمایندگی آقای علی پورنظری (مدیرعامل) و آقای یوسف رحمتی پور (رئیس هیأت مدیره) به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت کد اقتصادی شناسه ملی به نشانی کد پستی تلفن به نمایندگی که به موجب روزنامه رسمی شماره دارنده امضاء مجار شرکت محسوب می شود و در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد

۱-۲ موضوع قرارداد انجام خدمات نسوزکاری دیوارتمان پخت شامل: کوره، پیش گرمکن، گریت کولر و داکت هوای ثالثیه کارخانه سیمان کنگان که شامل تامین نیروهای کارگر ساده، تخریب، تخلیه، آجرچینی، قالب بندی، بتن ریزی و داربست بندی، بنای نسوزکار، جوشکار، قالب بند و مونتاژکار (مطابق جدول شماره ۱، ۲ و ۳) می باشد.

۲-۲ محل انجام خدمات فوق کارخانه سیمان کنگان به نشانی کنگان - کیلومتر ۱۴ جاده کنگان به عسلویه می باشد.

ماده ۳ - مدت قرارداد

مدت زمان قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یک سال می باشد.

تبصره ۱: در طول مدت قرارداد، نسوزکاری کوره و پیش گرمکن شامل دو دوره تعمیرات (یک مرحله تعمیرات اساسی و یک مرحله تعمیرات نیمه اساسی و یا اضطراری) می باشد که مدت زمان هر دوره توسط کارفرما مشخص می گردد.

تبصره ۲: در صورتی که کارفرما جز دو دوره ذکر شده در قرارداد به خدمات پیمانکار نیاز داشته باشد پیمانکار موظف است خدمات درخواستی را در چهار چوب قرارداد ارائه دهد و حق الزحمه مربوطه را دریافت نماید.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار

مبلغ تقریبی کل قرارداد ریال (..... ریال به حروف) به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (جمع جداول شماره ۱ و ۳) می باشد.

جدول شماره ۱ (بخش کوره)

ردیف	شرح	واحد	حجم	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	تخریب و تخلیه	کیلوگرم	۱,۰۰۰,۰۰۰		
۲	آجرچینی	کیلوگرم	۸۵۰,۰۰۰		
۳	قالب بندی و بتن ریزی	کیلوگرم	۱۰۰,۰۰۰		
۴	داربست بندی	مترمکعب	۲,۰۰۰		
جمع کل به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

جدول شماره ۲ (بخش پیش گرمکن و داکت هوای ثالثیه)

ردیف	شرح	واحد	تعداد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	کارگر ساده	نفر - روز	۲,۶۰۰		
۲	بنای نسوزکاری	نفر - روز	۵۲۰		
۳	جوشکار و قالب بند	نفر - روز	۶۰۰		
۴	مونتاژ کار	نفر - روز	۳۷۰		
جمع کل به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

جدول شماره ۳ (بخش کوره به صورت موردی)

ردیف	شرح	واحد	تعداد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	کارگر ساده	نفر - روز	۴۰۰		
۲	بنای نسوزکاری	نفر - روز	۱۲۰		
۳	جوشکار و قالب بند	نفر - روز	۹۰		
۴	مونتاژ کار	نفر - روز	۹۰		
۵	داربست بند	نفر - روز	۹۰		
جمع کل به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

تبصره ۳: در صورت اعلام تعمیرات موردی توسط کارفرما در بخش کوره (حجم کار در ۲ نقطه زیر ۶ متر و در ۳ نقطه به بالا زیر ۸ متر باشد) و بخش پیش گرمکن، نحوه پرداخت صورت وضعیت پیمانکار بر مبنای نیروی انسانی به کاربرده شده مطابق جدول شماره ۲ و ۳ می باشد. در صورتی که کارکرد پیمانکار در این موارد کمتر از ۱۰ روز باشد، کارفرما معادل ۱۰ روز را محاسبه و به پیمانکار پرداخت خواهد نمود و در صورتی که کارکرد پیمانکار بیشتر از ۱۰ روز در این موارد باشد، کارفرما بر اساس روزهای تایید شده توسط دستگاه نظارت صورت وضعیت پیمانکار را محاسبه و پرداخت خواهد نمود. لازم به ذکر است در سایر موارد مطابق جدول شماره ۱ و ۲ اقدام می گردد. (در تمامی موارد اعم از تعمیرات اساسی و موردی تامین و هزینه وسیله ایاب و ذهاب نیروهای پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این زمینه را نخواهد داشت.

تبصره ۴: کارکرد نیروها در جداول شماره ۲ و ۳ به صورت شیفت کاری ۱۲ ساعته می باشد.

تبصره ۵: هزینه نفر - روز شیفت روز و شیفت شب یکسان محاسبه خواهد شد.

تبصره ۶: در صورت نیاز به ارائه خدمات در بخش کوره به صورت موردی مطابق تبصره ۳، پیمانکار موظف به ارائه خدمات می باشد و کارکرد پیمانکار مطابق با مبالغ مندرج در جدول شماره ۳ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۷: پرداخت کلیه حقوق و عوارض دولتی بعهده پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت مسئولیتی ندارد.

تبصره ۸: در هنگام صدور فاکتور رسمی در صورت ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، مبلغ آن توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۹: کارفرما می تواند برای انجام بخشهایی از کارهای فنی خاص، نفرات مورد نظر را به پیمانکار معرفی و هزینه های مربوطه را از صورت وضعیت پیمانکار کسر و به انجام دهندگان خدمات مستقیما پرداخت نماید.

تبصره ۱۰: در صورتی که در زمان عملیات نسوزکاری توقف کار به درخواست کارفرما به دلایلی از قبیل کمبود آجر، قطعی برق و..... صورت پذیرد با تشخیص و تایید دستگاه نظارت حق الزحمه نیروی انسانی پیمانکار محاسبه و پرداخت می گردد.

ماده ۵- تغییر مقادیر کار

۵-۱ افزایش یا کاهش ۲۵٪ (مقداری موضوع ماده ۴ و زمانی موضوع ماده ۳) شامل این قرارداد می گردد و پیمانکار موظف به اجرای تعهدات طبق مفاد قرارداد می باشد.

۵-۲ در صورت اتمام قرارداد و عدم تعیین پیمانکار جدید از سوی کارفرما، پیمانکار موظف است حداکثر به مدت ۳ ماه تا انجام تشریفات قانونی و تعیین پیمانکار جدید به وظایف خود مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید و حق الزحمه مربوطه را مطابق ماده ۴ دریافت نماید.

ماده ۶- نحوه پرداخت

پیمانکار در پایان هر دوره تعمیرات نسبت به تهیه و ارسال صورت وضعیت خود اقدام می نماید. ۵۰٪ از مبلغ صورت وضعیت پس از انجام تاییدات لازم توسط دستگاه نظارت (مطابق با شرح ماده ۷) و پس از کسر کسورات قانونی به حساب معرفی شده پیمانکار واریز خواهد شد. مابقی مبلغ صورت وضعیت دو هفته پس از استارت کوره و انجام تاییدات لازم توسط دستگاه نظارت (مطابق با شرح ماده ۷) و پس از کسر کسورات قانونی به حساب معرفی شده پیمانکار واریز خواهد شد.

ماده ۷- دستگاه نظارت

۷-۱ ناظر این قرارداد از نظر کیفیت انجام موضوع قرارداد واحد تولید و از لحاظ کمی و اندازه گیری مقادیر مطابق با فرم های پیوست شماره ۲ واحد فنی و مهندسی و یا هر شخص دیگری که از سوی کارفرما جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد به صورت مکتوب به پیمانکار معرفی گردد، می باشد.

۷-۲ ناظر این قرارداد از نظر مدت زمان حضور و تردد نیروهای پیمانکار در طول شبانه روز (جدول شماره ۲ و ۳) واحد اداری و منابع انسانی می باشد.

۷-۳ تجمیع کارکرد و مقادیر هر صورت وضعیت پس از تکمیل فرم های پیوست شماره ۲، عملیات اجرایی و تایید مدیر کارخانه به واحد مالی ارجاع می شود و پس از تصویب مدیریت ارشد قابلیت پرداخت را دارد.

ماده ۸- کسور

۸-۱ هرگونه علی الحساب پرداختی به پیمانکار و سپرده حسن انجام کار از هر صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۸-۲ کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۵٪ به عنوان سپرده بیمه به صورت علی الحساب کسر می نماید. پس از اتمام قرارداد و ارائه مفصلا حساب بیمه از سوی پیمانکار و تایید دستگاه نظارت سپرده مذکور به همراه آخرین صورت وضعیت پیمانکار به وی مسترد می گردد.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات

پیمانکار متعهد است یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (به تاریخ روز) یا سفته در وجه شرکت بین المللی ساروج بوشهر معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد به ارزش جهت تضمین اجرای تعهدات پس از امضاء قرارداد تسلیم کارفرما نماید. تضمین فوق پس از اتمام قرارداد در صورت ایفاء کامل تعهدات، تایید دستگاه نظارت و ارائه مفصلا حساب بیمه به پیمانکار مسترد می گردد.

ماده ۱۰- سپرده حسن انجام کار

از پرداخت هر صورت وضعیت پیمانکار ۱۰٪ از مبلغ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. ۵۰٪ سپرده مذکور در پایان قرارداد در صورت ایفاء کامل تعهدات و تایید دستگاه نظارت و ۵۰٪ مابقی پس از ارائه مفصلا حساب بیمه توسط پیمانکار به وی مسترد می گردد.

تبصره ۱۱: در صورت درخواست پیمانکار مبنی بر آزادسازی وجوه سپرده حسن انجام کار قبل از موعد مقرر، وجه مذکور در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی قابل آزادسازی خواهد بود.

ماده ۱۱ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را بدون اخذ مجوز کارفرما نخواهد داشت. موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به پیمانکاران جزء، به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و پیمانکار کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه تجهیزات و خدمات از جمله بخش واگذار شده به غیر، مسئول است و در صورت نقض تعهد و عدم ایفاء تعهدات طبق شرایط مذکور می بایست نسبت به جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما حسب نظر و تشخیص وی اقدام نماید.

ماده ۱۲ - تعهدات پیمانکار

۱-۱۲ پیمانکار موظف است جهت انجام بهینه موضوع قرارداد هماهنگی کامل را با دستگاه نظارت بعمل آورد و طبق درخواست کارفرما اقدام به انجام خدمات موضوع قرارداد نماید.

۲-۱۲ پیمانکار موظف به انجام عملیات موضوع قرارداد بر طبق مشخصات فنی و دستورالعمل های صادره از سوی کارفرما می باشد.

۳-۱۲ پیمانکار موظف به تامین نیروی انسانی ماهر و متخصص به تعداد مورد نیاز کارفرما جهت انجام خدمات موضوع قرارداد می باشد.

۴-۱۲ ساعت شروع و پایان کار کارکنان پیمانکار توسط دستگاه نظارت تعیین و به پیمانکار ابلاغ می گردد. در صورت اعلام کارفرما نسبت به تامین نیرو به صورت نوبتکار و شبکار، پیمانکار موظف به همکاری می باشد و حق الزحمه مربوطه را مطابق ماده ۴ دریافت خواهد کرد. بدیهی است ساعات و شرایط کار طبق نظر کارفرما تعیین می گردد.

۵-۱۲ پیمانکار ملزم به معرفی کارکنان و پرسنل خود به کارگزینی جهت ثبت ورود و خروج آن ها بوده به طوری که تمام نفرات پیمانکار موظف به ثبت ورود و خروج طبق قوانین و ضوابط کارگزینی کارفرما می باشند. در غیر اینصورت خاطی اخراج و وجهی بابت کارکرد ایشان به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۶-۱۲ در صورتی که کارفرما از پیمانکار در دیگر کارهای نسوز کاری مثل تعویض ورقهای سوخته، نصب تجهیزات و یا کارهای تعمیراتی استفاده نماید، پیمانکار موظف است با هزینه توافقی انجام دهد.

۷-۱۲ پیمانکار موظف به کارگیری نیروی انسانی با شرایط جسمی و روانی کاملاً مناسب، مطلوب و مورد تأیید کارفرما جهت انجام کلیه امور موضوع قرارداد می باشد.

۸-۱۲ کلیه مدارک کارکنان پیمانکار از قبیل گواهی عدم سوء پیشینه، گواهی بهداشت (عدم ابتلا به بیماریهای واگیردار) و عدم اعتیاد به مواد مخدر، مدرک تحصیلی و سوابق کاری بایستی توسط پیمانکار اخذ و به رویت کارفرما رسانده شود.

۹-۱۲ پیمانکار متعهد است از نیروهای ایرانی جهت اجرای قرارداد استفاده نماید و در صورت مشاهده خلاف، کارفرما حق دارد سریعاً اقدام به فسخ قرارداد نماید.

۱۰-۱۲ کلیه کارکنان پیمانکار ملزم به رعایت کلیه آیین نامه ها، بخشنامه ها و دستورالعمل های شرکت می باشند.

۱۱-۱۲ کارکنان پیمانکار باید مورد تأیید کارفرما باشند. بدیهی است نحوه عمل هر یک از کارکنان در طول مدت قرارداد مورد ارزیابی کارفرما قرار خواهد گرفت و چنانچه کارفرما یا دستگاه نظارت حکمی بر اخراج هر یک از کارکنان پیمانکار به دلیل رفتار خلاف شئون و عرف شرکت کارفرما صادر یا عدم توانایی آنان در انجام امور محوله از طرف کارفرما احراز گردد مراتب را به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار نیز متعهد به تعیین جانشین یا رفع اشکال و جلب نظر کارفرما خواهد بود.

۱۲-۱۲ در مورد کارکنانی که بنا به تشخیص کارفرما و دستگاه نظارت صلاحیت کار در شرکت کارفرما را نداشته باشند و اخراج آنان موجب صدور حکمی در محکومیت پیمانکار مبنی بر پذیرش کارگر مورد نظر شود پیمانکار متعهد است با محکوم له بنحوی سازش نماید که موضوع بازگشت به کار کارگر مورد نظر منتفی گردد. در صورت عدم ایفای تعهد، کارفرما مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.

۱۲-۱۳ کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی، نسبت به کارکنان پیمانکار نداشته و از هرگونه مسئولیتی در این موارد مبرا بوده و کلیه تعهدات ذیربط بر عهده پیمانکار می باشد. ضمناً با اتمام قرارداد، پیمانکار موظف است ضمن تسویه حساب های قانونی، مفاسد حساب بیمه کارکنان تحت پوشش را به کارفرما ارائه دهد.

۱۲-۱۴ جبران هرگونه خسارت جانی و مالی کارکنان پیمانکار (فوت یا نقص عضو) که ناشی از کار پیمانکار باشد به عهده و هزینه پیمانکار است و مسئولیتی در این خصوص متوجه کارفرما نمی باشد. پیمانکار موظف است کارکنان خود را تحت پوشش بیمه ای (بیمه مسئولیت مدنی، بیمه عمر و حوادث) مناسب قرار دهد و بیمه نامه مربوطه را به رویت کارفرما برساند.

۱۲-۱۵ در صورت هرگونه قصور از ناحیه پیمانکار که منجر به خساراتی اعم از مالی و جانی برای کارفرما شود، کلیه عواقب حقوقی و کیفری مربوطه متوجه پیمانکار است و نامبرده جوابگوی کلیه مراجع قانونی می باشد و در این صورت حق هیچگونه ادعا و اعتراضی وارد نیست.

۱۲-۱۶ پیمانکار موظف است در حین تعمیرات موردی اگر کارفرما درخواست دیگری جهت تعمیرات داشته باشد نیروهای مورد نیاز را تامین نماید.

۱۲-۱۷ پیمانکار موظف است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به تجهیزات، ابزارآلات و مصالح کارفرما اتخاذ نماید. اگر در اثر سهل انگاری کارکنان پیمانکار خسارتی به تجهیزات، ابزارآلات و مصالح کارفرما (از قبیل دستگاههای جوش و برش، میکسرهای بتن و ملات و ...) وارد آید پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود. در این صورت خسارات وارده به نرخ روز توسط کارفرما محاسبه و از محل تضمین، سپرده و مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از تضمین، سپرده و مطالبات پیمانکار باشد کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت از پیمانکار اقدام خواهد نمود.

۱۲-۱۸ تأمین وسیله ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۲-۱۹ پیمانکار موظف است پس از اعلام کارفرما (کتبی یا شفاهی) مطابق بند ۱۳-۶، حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نیروهای خود را در کارخانه سیمان کنگان مستقر نماید.

۱۲-۲۰ در صورتی که پیمانکار در بیش از یک جبهه کاری مشغول به کار شود بدون اجازه کارفرما مجاز به جابه جایی کارگر یا بنا از یک جبهه کاری به جبهه کاری دیگر نمی باشد.

۱۲-۲۱ تهیه و توزیع کلیه تجهیزات ایمنی مورد نیاز از قبیل کلاه، کفش، دستکش، عینک، انواع ماسک، کمربند ایمنی و غیره تماماً به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد. در صورت کوتاهی پیمانکار در این خصوص، کارفرما در جهت تامین آن اقدام و هزینه آن را با ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر می نماید.

۱۲-۲۲ پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله مقررات و قوانین مربوط به کار و تأمین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض مطلع بوده و متعهد به رعایت آن هاست. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات در خصوص کارکنان تحت پوشش و اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار خواهد بود.

۱۲-۲۳ پیمانکار موظف به ارائه لیست نفرات به همراه تخصص آن ها به کارفرما می باشد و در صورت تایید کارفرما نسبت به اعزام نیروهای خود به کارخانه اقدام نماید.

۱۲-۲۴ پیمانکار موظف است در هر شیفت کاری حداقل ۳۵ رینگ را قفل نماید. در صورت اجرای کار در هر شیفت کمتر از ۳۵ رینگ به ازاء هر رینگ مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان جریمه محاسبه و از مطالبات، تضمین و سپرده پیمانکار کسر خواهد شد و برای اعمال این جریمه نیازی به هیچگونه احکام قضایی و اخذ مجوز دیگری نیست. در صورت اجرای کار در هر شیفت بیشتر از ۳۵ رینگ به ازاء هر رینگ مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان پاداش جهت پیمانکار در نظر گرفته خواهد شد. لازم به ذکر است بخش کونیک کوره از این بند مستثنی می باشد.

۱۲-۲۵ تعویض شیفت نیروهای پیمانکار می بایست در محل کار انجام شود. در صورت عدم حضور نیروهای شیفت جدید در محل کار در زمان تعویض شیفت، کارفرما مختار است بر اساس نظر دستگاه نظارت مبلغی از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید و پیمانکار در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۱۲-۲۶ در صورتی که تعداد نیروی انسانی تامین شده توسط پیمانکار به اندازه کافی نباشد و در زمان مقرر در محل کارخانه حاضر نباشند، کارفرما مختار است بخشی از کار را راساً انجام داده و مابه التفاوت مبلغ نیروی انسانی تامین شده توسط خود و نیروهای پیمانکار (بر اساس ماده ۴ قرارداد) را به علاوه ۲۰٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید و پیمانکار در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۱۲-۲۷ یک نفر به عنوان سرپرست بایستی از طرف پیمانکار و به هزینه وی در هر شیفت کاری معرفی گردد که پس از تأیید کارفرما به طور تمام وقت در کارخانه مستقر و طبق برنامه تنظیمی روزانه کنترلهای لازم را در خصوص نحوه انجام صحیح کار و خدمات آنها بعمل آورد و به کارفرما گزارش دهد. مسئولیت پاسخگویی به عملکرد کارکنان پیمانکار بعهدہ نامبرده می باشد.

۱۲-۲۸ کلیه عواقب حقوقی، کیفری و مالی عدم اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار است و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۲-۲۹ پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد گواهی تایید صلاحیت شرکت های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی و همچنین گواهی تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری خود را تحویل کارفرما نماید. ۱۲-۳۰ پیمانکار اقرار می نماید که موضوع قرارداد را به دقت مطالعه نموده و از مفاد آن به طور کامل اطلاع دارد و نسبت به اجرای هر کدام از تعهدات خود نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

ماده ۱۳ - تعهدات کارفرما

۱۳-۱ در صورت نیاز تامین جرثقیل، تاورکین، لیفتراک و کفی.... بر عهده کارفرما می باشد. ۱۳-۲ تامین کلیه مصالح عملیات نسوز کاری از قبیل آجر، بتن، پتوی سرامیکی، آب شیشه، آنکر، انواع الکترو و صفحه سنگ، ورق قالب بندی، میلگرد، هوا و گاز مصرفی به عهده کارفرما می باشد. ۱۳-۳ تهیه کلیه ابزارآلات نسوزکاری از قبیل (دستگاه های جوش و برش، میکسرهای بتن و ملات، داربست و تخته زیرپایی) به عهده کارفرما می باشد. ۱۳-۴ تامین محل اسکان نیروهای پیمانکار بر عهده کارفرما می باشد. ۱۳-۵ کارفرما موظف به ارائه یک وعده غذای گرم جهت پرسنل موظفی شیفت روز پیمانکار (ناهار) و یک وعده غذای گرم جهت پرسنل موظفی شیفت شب پیمانکار (شام) می باشد. ۱۳-۶ در هر دوره از تعمیرات، درخواست نیاز (به صورت کتبی یا شفاهی) با اعلام حجم کار و تعداد حداقل نیروهای مورد نیاز توسط کارفرما به پیمانکار اعلام خواهد شد. تبصره ۱۲: در ابتدای هر دوره تعمیرات کلیه تجهیزات و ابزار آلات تحویل داده شده به پیمانکار طی صورتجلسه ای به امضاء طرفین خواهد رسید و پیمانکار موظف است ابزارآلات و تجهیزات مذکور را در پایان کار به صورت سالم به کارفرما عودت نماید. در غیر اینصورت پیمانکار طبق بند ۱۲-۱۷ جریمه خواهد شد.

ماده ۱۴ - هماهنگی پیمانکار با فعالیت پیمانکاران دیگر

۱۴-۱ چون در اجرای این پروژه، ممکن است پیمانکاران دیگری نیز به انجام عملیات مربوط به خود مشغول باشند، پیمانکار متعهد و موظف است کارهای خود را با کارهای سایر پیمانکاران هماهنگ نموده و موظف به هرگونه همکاری با پیمانکاران دیگر و مجریان اموری که مسئول عملیات دیگر هستند، می باشد. ۱۴-۲ عملیات موضوع قرارداد نبایستی مانع پیشرفت عملیات سایر پیمانکاران و مجریان امور در حوزه قرارداد و اطراف آن باشد.

ماده ۱۵ - مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی

۱۵-۱ پیش بینی و اجرای کلیه ملاحظات ایمنی اعم از جانی و مالی که در رابطه با اجرای مفاد این قرارداد ضروری می باشد بر عهده پیمانکار بوده و وی موظف است در کلیه مراحل انجام تعهدات خود، اقدامات لازم را برای جلوگیری از بروز خطرات احتمالی به عمل آورد و در این رابطه هیچگونه مسئولیتی به عهده کارفرما نمی باشد.

۱۵-۲ پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات و قوانین دولتی و قوانین این شرکت در خصوص ایمنی و بهداشت کار می باشد. همچنین پیمانکار می بایست در اجرای مفاد این قرارداد کلیه مقررات و قوانین زیست محیطی و ایمنی و بهداشت را مطابق پیوست شماره ۱ (دستورالعمل الزامات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران) با هزینه خود رعایت نماید. کلیه عواقب حاصل از عدم رعایت هر یک از مسائل ایمنی کار ، بهداشتی و زیست محیطی متوجه پیمانکار می باشد.

ماده ۱۶- خسارات ناشی از قصور پیمانکار بابت تأخیر

در صورتی که پیمانکار به موقع خدمات موضوع قرارداد را انجام ندهد (مطابق بند ۱۲-۱۹)، کارفرما می تواند به ازاء هر روز تأخیر یک و نیم در هزار مبلغ قرارداد به عنوان جریمه محاسبه و از مطالبات، تضمین و سپرده پیمانکار کسر نماید و برای اعمال این جریمه نیازی به هیچگونه احکام قضایی و اخذ مجوز دیگری نیست. در صورت عدم همکاری پیمانکار ظرف مدت ۱ هفته از تاریخ اعلام کارفرما (به صورت شفاهی یا کتبی)، کارفرما مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد می باشد که در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده به کارفرما محاسبه و از محل تضمین، سپرده و مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد و برای اعمال این جریمه نیازی به هیچگونه احکام قضایی و اخذ مجوز دیگری نیست و پیمانکار در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۱۷- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

۱۷-۱ فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفی قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود.

۱۷-۲ در صورتی که قصور و مسامحه درانجام تعهدات قراردادی از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین درمورد ادعای خسارت و درنتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هریک ازطرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۱۳: در صورتی که شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد طرفین در مورد فسخ قرارداد یا ادامه آن به توافق خواهند رسید. در صورتی که تصمیم طرفین بر ادامه قرارداد باشد مدت زمان شرایط فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه گردید.

تبصره ۱۴: شیوع ویروس کرونا جزء شرایط فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۸- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

پیمانکار موظف است تمام اطلاعاتی را که به موجب این قرارداد یا به هر طریق دیگری به دست می آورد نزد خود مکتوم نگه داشته و از افشاء آن نزد افراد یا شرکت هایی که ممکن است از آن سوء استفاده نمایند جداً خودداری نماید. وظیفه پیمانکار در این زمینه با اتمام قرارداد خاتمه نیافته و دائمی می باشد. در صورت تخلف در این زمینه، پیمانکار علاوه بر پرداخت خسارت وارده به کارفرما (بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد)، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۹- شرایط فسخ قرارداد

۱۹-۱ کارفرما حق خواهد داشت علاوه بر موضوع ماده ۱۶ طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت ده روزه در یکی از موارد زیر قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط سپرده و تضمین پیمانکار اقدام نماید:

الف : تاخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد مطابق درخواست کارفرما.

ب : واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما توسط پیمانکار.

پ : پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اطلاع نداده باشد.

ج : واسطه ارتشاء.

د: انحلال یا ورشکستگی شرکت پیمانکار.

ر : عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد.

س: در صورت مشاهده هرگونه بی توجهی در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد.

۱۹-۲ پیمانکار با امضاء این قرارداد هرگونه ادعایی در خصوص حق فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۹-۳ کارفرما در صورت انحلال یا ورشکستگی شرکت خود می تواند اقدام به فسخ قرارداد نماید.

تبصره ۱۵: در صورت اعلام فسخ و یا انقضای مدت زمان قرارداد، پیمانکار موظف است تا انجام تشریفات قانونی و انتخاب پیمانکار واجد شرایط توسط کارفرما به وظایف خود در چهار چوب این قرارداد ادامه داده و حق الزحمه مربوطه را دریافت نماید. در غیر این صورت کلیه ضرر و زیان وارده به کارفرما متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل سپرده، تضمین و مطالبات پیمانکار راساً و بدون نیاز به هرگونه مجوز و اقدامی، اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید و پیمانکار با پذیرش این موضوع هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۲۰- حل اختلاف

۲۰-۱ در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید اعم از اینکه مربوط به تعهدات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک قرارداد باشد حتی المقدور از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه، از طریق هیأت داوری حل و فصل خواهد گردید. اختلافات احتمالی چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد به حکمیت هیأت ۳ نفره شامل یک نفر نماینده کارفرما، یک نفر نماینده پیمانکار و یک نفر نماینده مورد قبول ۲ طرف ارجاع می گردد که رای این هیأت برای طرفین لازم الاجرا بوده و غیر قابل اعتراض می باشد و چنانچه طرفین ظرف مدت ۴۵ روز نسبت به انتخاب داور سوم تراضی ننمایند و یا داوران از صدور رای مناسب امتناع نمایند هر یک از طرفین می توانند موضوع را از طریق مراجع قضایی در تهران پیگیری نمایند.

۲۰-۲ پیمانکار ملزم است که تا پایان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به تغییر پیمانکار عمل خواهد نمود و در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل سپرده، تضمین و مطالبات پیمانکار اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید. کارفرما نیز ملزم است تا پایان حل اختلاف به تعهدات خود در قبال پیمانکار مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده ۲۱- قانون مبارزه با پولشویی

طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی در اجرای ماده ۱۶ از دستور العمل قانون مبارزه با پولشویی شرکت ها، شماره حساب ۰۱۰۶۶۴۱۵۳۳۰۰۶ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان به نام شرکت بین المللی ساروج بوشهر مربوط به کارفرما و شماره حساب شماره شبا IR بانک شعبه به نام مربوط به پیمانکار را معرفی می نمایند.

ماده ۲۲- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد به شرح ماده ۲۳ می باشد که در صورت تغییر اقامتگاه هر یک از طرفین قرارداد بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت اظهار نامه کتبی به طرف دیگر نشانی جدید را اعلام نماید، در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به همان نشانی ذکر شده در این قرارداد ارسال خواهد شد و مسئولیت هر گونه پیامدی در رابطه با عدم اعلام نشانی جدید با طرفی است که به این امر اقدام ننموده باشد.

ماده ۲۳- نشانی طرفین قرارداد

نشانی کارفرما : تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی، پلاک ۳۸، کدپستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ و شماره تلفن ۸۸۶۷۰۷۱۱

نشانی پیمانکار:

ماده ۲۴- نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر بیست و چهار ماده و پانزده تبصره بوده که در سه نسخه تنظیم و پس از امضا، کلیه نسخ دارای حکم واحد بوده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم اجراء می باشد.

کارفرما

شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)

مدیر عامل

عضو هیأت مدیره

پیمانکار

پیوست شماره یک
(دستورالعمل الزامات ایمنی ، بهداشتی و
زیست محیطی پیمانکاران)

پیوست شماره دو (فرم های گزارش کار)