



شماره :

تاریخ :

پیش نویس قرارداد حمل سیمان پاکتی از بارگیرخانه کارخانه به اسکله LNG یا اسکله
آسیای آرام و جامبوزنی و خنکاری در کشتی

کارفرما : شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)
پیمانکار :



مندرجات قرارداد

- ماده ۱ - طرفین قرارداد
- ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد
- ماده ۳ - مدت قرارداد
- ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار
- ماده ۵ - تغییر مقادیر کار
- ماده ۶ - نحوه پرداخت
- ماده ۷ - دستگاه نظارت
- ماده ۸ - کسور
- ماده ۹ - تضمین اجرای تعهدات
- ماده ۱۰ - سپرده حسن انجام کار
- ماده ۱۱ - خسارات ناشی از قصور پیمانکار
- ماده ۱۲ - تعهدات پیمانکار
- ماده ۱۳ - تعهدات کارفرما
- ماده ۱۴ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر
- ماده ۱۵ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد
- ماده ۱۶ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)
- ماده ۱۷ - شرایط فسخ قرارداد
- ماده ۱۸ - مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی
- ماده ۱۹ - حل اختلاف
- ماده ۲۰ - قانون مبارزه با پولشویی
- ماده ۲۱ - اقامتگاه طرفین
- ماده ۲۲ - نشانی طرفین قرارداد
- ماده ۲۳ - نسخ قرارداد



به نام خدا

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد ما بین شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۳۱۳۶ کد اقتصادی ۴۱۱۵۵۳۵۵۴۵۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۶۱۱۱۲ به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی، پلاک ۳۸ کدپستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ شماره تلفن ۷-۸۸۶۷۰۷۱۱ به نمایندگی آقای علی پور نظری (مدیرعامل) و آقای سیاوش بزرگی (رئیس هیأت مدیره) به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت کد اقتصادی شناسه ملی به نشانی کد پستی تلفن به نمایندگی که به موجب روزنامه رسمی شماره دارنده امضاء مجاز شرکت محسوب می شود و در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد

موضوع قرارداد ارائه خدمات به شرح ذیل در کارخانه سیمان کنگان به نشانی کنگان، کیلومتر ۱۴ جاده کنگان به عسلویه می باشد:

۱-۲ انجام خدمات حمل سیمان پاکتی به میزان ۳۰,۰۰۰ تن با تیرانس ۵٪ از بارگیرخانه کارخانه به اسکله LNG یا اسکله آسیای آرام و خنکاری در کشتی با نرخ حمل و بارگیری روزانه ۷۰۰ تن.

۲-۲ انجام خدمات حمل سیمان پاکتی به میزان ۳۰,۰۰۰ تن با تیرانس ۵٪ از بارگیرخانه کارخانه به اسکله LNG یا اسکله آسیای آرام و جامبوزنی و خنکاری در کشتی با نرخ حمل و بارگیری روزانه ۳,۰۰۰ تن.

تبصره ۱: زمان پهلویی کشتی و میزان تناژ هر کشتی ۲۴ ساعت قبل از پهلوی دهی در اسکله کتباً توسط کارفرما به پیمانکار اعلام خواهد شد.

تبصره ۲: فاصله بارگیرخانه تا اسکله LNG حدوداً ۷,۰۰۰ متر می باشد.

تبصره ۳: فاصله بارگیرخانه تا اسکله آسیای آرام حدوداً ۱,۴۰۰ متر می باشد.

ماده ۳ - مدت قرارداد

مدت زمان قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت یک سال می باشد.



ماده ۴- مبلغ قرارداد و حجم کار

۴-۱ مجموع حجم کل قرارداد برابر با ۳۰,۰۰۰ تن می باشد که هزینه حمل بر اساس ابلاغ کارفرما طبق جدول شماره ۱ قرارداد محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۴-۲ مبلغ قرارداد به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول شماره ۱ می باشد:
جدول شماره ۱

ردیف	شرح خدمات	تناژ	مبلغ به ازاء هر تن (ریال)
۱	حمل سیمان پاکتی از بارگیرخانه کارخانه به اسکله LNG و خنکاری در کشتی	۳۰,۰۰۰	
۲	حمل سیمان پاکتی از بارگیرخانه کارخانه به اسکله آسیای آرام و خنکاری در کشتی		
۳	حمل سیمان پاکتی از بارگیرخانه کارخانه به اسکله LNG و جامبوزنی و خنکاری در کشتی		
۴	حمل سیمان پاکتی از بارگیرخانه کارخانه به اسکله آسیای آرام و جامبوزنی و خنکاری در کشتی		

تبصره ۴: مراحل بارگیری سیمان پاکتی در بارگیرخانه شرکت کارفرما، توسط کارفرما صورت خواهد پذیرفت.

تبصره ۵: پرداخت کلیه حقوق و عوارض دولتی (خارج از صادرات از محصول) به عهده پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت مسئولیتی ندارد.

تبصره ۶: مبنای محاسبه حق الزحمه پیمانکار دررفت کشتی (اعلامی از سوی کارخانه) می باشد.

تبصره ۷: پایان کار پیمانکار توسط ناظر قرارداد اعلام می گردد.

تبصره ۸: در صورتی که کارفرما با توجه به نیاز خود اقدام به تغییر حجم جدول فوق از یک اسکله به اسکله دیگر نماید، مراتب به صورت کتبی به پیمانکار ابلاغ می گردد و پیمانکار موظف به حمل سیمان پاکتی از بارگیرخانه کارخانه سیمان کنگان به اسکله مورد نظر بوده و هزینه خود را مطابق جدول فوق دریافت خواهد نمود.

تبصره ۹: در هنگام صدور فاکتور رسمی در صورت ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، مبلغ آن توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۵- تغییر مقادیر کار

۵-۱ افزایش یا کاهش ۲۵٪ (مقداری موضوع ماده ۴ و زمانی موضوع ماده ۳) شامل این قرارداد می گردد و پیمانکار موظف به اجرای تعهدات طبق مفاد قرارداد می باشد.



ماده ۶- نحوه پرداخت

پیمانکار در پایان بارگیری هر کشتی نسبت به تهیه و ارسال صورت وضعیت اقدام و پس از انجام تاییدات لازم توسط دستگاه نظارت و ارسال به امور مالی و کسر کسورات قانونی، پس از تصویب مدیریت ارشد کارفرما به حساب معرفی شده پیمانکار واریز خواهد شد.

ماده ۷- دستگاه نظارت

ناظر این قرارداد سرپرست بارگیری دریایی و ناظر عالی این قرارداد مدیر فروش داخلی یا هر شخص دیگری که از سوی کارفرما جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد بصورت مکتوب به پیمانکار معرفی گردد، می باشد.

ماده ۸- کسور

۸-۱ هرگونه علی الحساب پرداختی به پیمانکار و سپرده حسن انجام کار از هر صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

۸-۲ کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۵٪ به عنوان سپرده بیمه به صورت علی الحساب کسر می نماید. پس از اتمام قرارداد و ارائه مفاد حساب بیمه از سوی پیمانکار و تایید دستگاه نظارت سپرده مذکور به همراه آخرین صورت وضعیت پیمانکار به وی مسترد می گردد.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات

پیمانکار متعهد است معادل مبلغ کل قرارداد را به صورت یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (به تاریخ روز) یا سفته در وجه شرکت بین المللی ساروج بوشهر به کارفرما ارائه نماید. تضمین فوق پس از اتمام قرارداد در صورت ایفاء کامل تعهدات، تایید دستگاه نظارت و ارائه مفاد حساب بیمه به پیمانکار مسترد می گردد.

ماده ۱۰- سپرده حسن انجام کار

از پرداخت هر صورت وضعیت پیمانکار ۱۰٪ از مبلغ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. ۵۰٪ سپرده مذکور در پایان قرارداد در صورت ایفاء کامل تعهدات و تایید دستگاه نظارت و ۵۰٪ مابقی پس از ارائه مفاد حساب بیمه توسط پیمانکار به وی مسترد می گردد.

تبصره ۱۰: در صورت درخواست پیمانکار مبنی بر آزادسازی وجوه سپرده حسن انجام کار قبل از موعد مقرر، وجه مذکور در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی قابل آزادسازی خواهد بود.



ماده ۱۱- خسارات ناشی از قصور پیمانکار

پیمانکار موظف است بلافاصله پس از ورود کشتی به اسکله مبدا که از سوی کارفرما به صورت مکتوب به وی اعلام می گردد، عملیات حمل و بارگیری در کشتی را در اسرع وقت طبق تناژ ذکر شده انجام دهد. در غیر اینصورت بابت تاخیر کشتی و کسری بارگیری، هزینه دموراژ کشتی (نحوه محاسبه به نرخ روز ارز می باشد) توسط کارفرما محاسبه می گردد و این هزینه از محل مطالبات، تضمین و سپرده پیمانکار کسر خواهد گردید. در صورتی که هزینه دموراژ کشتی بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید و پیمانکار با پذیرش این موضوع هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۱۱: کارفرما هزینه دموراژ هر کشتی را همزمان با ابلاغ زمان ورود کشتی (مطابق ماده ۱۳) به پیمانکار اعلام خواهد نمود.

ماده ۱۲- تعهدات پیمانکار

۱-۱۲ پیمانکار موظف است جهت انجام بهینه موضوع قرارداد هماهنگی کامل با ناظر قرارداد را بعمل آورد.
۲-۱۲ پرداخت حق الزحمه رانندگان، تامین وسیله ایاب و ذهاب و محل اسکان پرسنل پیمانکار (در صورت نیاز) به عهده پیمانکار می باشد.

۳-۱۲ تأمین غذای پرسنل پیمانکار در طول مدت زمان قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.
۴-۱۲ پیمانکار موظف است روزانه حداقل نسبت به حمل و بارگیری در کشتی به مقدار ۷۰۰ تن سیمان پاکتی و سیمان پاکت در جامبو به مقدار ۳،۰۰۰ تن اقدام نماید.

۵-۱۲ پیمانکار موظف است با توجه به ابلاغ کتبی کارفرما در خصوص زمان پهلوهی کشتی و مدت زمان مجاز در خصوص بارگیری کشتی نسبت به ارائه خدمات و بارگیری کشتی در تعداد روز مشخص شده اقدام نماید. چنانچه در این مورد قصوری از طرف پیمانکار سر زند و کشتی در مدت زمان مشخص شده بارگیری نگردد، پیمانکار موظف به پرداخت خسارت به تشخیص کارفرما می باشد.

۶-۱۲ هرگونه هزینه اعم از سوخت، روغن، استهلاک، تعمیرات ماشین آلات و در طول مدت این قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.

۷-۱۲ پیمانکار موظف است وسایل نقلیه مورد استفاده در این قرارداد را مطابق با قوانین دولتی سال جاری بیمه شخص ثالث (با احتساب ماه های حرام) و بیمه بدنه و یا هرگونه بیمه ای متناسب با نوع وسیله نقلیه نماید. در صورتی وسایل نقلیه دچار حادثه شود مسئولیت تمام اتفاقات به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.



۸-۱۲ پیمانکار موظف است هماهنگی های لازم را در خصوص تامین تجهیزات لازم جهت خن کاری کشتی متناسب با نوع خاص بارگیری مورد نظر کارفرما را در اسرع وقت به انجام رساند.

۹-۱۲ در صورتیکه در نتیجه قصور پیمانکار در هر یک از مراحل مربوط به موضوع ماده ۲ این قرارداد خسارتی به کارفرما وارد شود (طبق اسناد ارائه شده) پیمانکار موظف است کل خسارت وارده را به کارفرما پرداخت نماید.

۱۰-۱۲ پیمانکار موظف است پس از اعلام کارفرما و قبل از پهلویی کشتی تجهیزات مورد نیاز جهت بارگیری سیمان پاکتی را مهیا نماید به نحوی که جواگوی بارگیری مورد نیاز کارفرما در شبانه روز (طبق اعلام قبلی کتبی کارفرما) باشد.

۱۱-۱۲ پیمانکار موظف است به تعداد مورد نیاز دستگاه کفی تامین نماید به نحوی که عملیات حمل و بارگیری در کشتی بدون توقف و به صورت ۲۴ ساعته (در ۲ شیفت) صورت پذیرد. در صورتیکه به علت کمبود دستگاه کفی یا عدم کارکرد رانندگان به علت خستگی، توقفی در عملیات حمل و بارگیری در کشتی صورت پذیرد و از این بابت خسارتی به شرکت کارفرما وارد شود (طبق اسناد ارائه شده) پیمانکار موظف است کل خسارت وارده را به کارفرما پرداخت نماید.

۱۲-۱۲ تغییر شیفت نیروهای پیمانکار مطابق با تغییر شیفت نیروهای بارگیرخانه کارفرما (در ساعات ۰۷:۳۰ صبح و ۱۹:۳۰) صورت خواهد پذیرفت. در صورتی که شیفت نیروهای بارگیرخانه کارفرما تغییر یابد، این مساله جهت انجام هماهنگی های لازم به اطلاع پیمانکار خواهد رسید.

۱۲-۱۳ نظافت محل بارگیری در اسکله و همچنین پارگی کیسه های سیمان و جمع آوری و عودت سیمان های پرت شده بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۱۲: در صورتی که اختلاف مقداری باسکول کارخانه با درفت کشتی بالاتر از ۱٪ باشد، مابه التفاوت تناژ سیمان مزبور بر اساس معادل ریالی نرخ فروش ارزی سیمان (نرخ روز ارز در سامانه سنا) از پیمانکار دریافت خواهد شد.

۱۲-۱۴ کلیه کارکنان پیمانکار ملزم به رعایت آیین نامه، بخشنامه و دستورالعمل های شرکت می باشند.

۱۲-۱۵ جبران هرگونه خسارت جانی و مالی کارکنان پیمانکار (فوت یا نقص عضو) که ناشی از کار پیمانکار باشد به عهده و هزینه پیمانکار است. پیمانکار موظف است کارکنان خود را تحت پوشش بیمه ای (بیمه مسئولیت مدنی، بیمه عمر و حوادث) مناسب قرار دهد و بیمه نامه مربوطه را به رویت کارفرما برساند. بنابراین پرداخت دیات و غرامت ناشی از عدم رعایت مقررات بهداشتی، ایمنی و سایر مقررات به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما حق دارد مبالغ اعلام شده از سوی مراجع ذی صلاح قانونی را از مطالبات پیمانکار کسر نماید.



۱۶-۱۲ در صورت هرگونه قصور از ناحیه پیمانکار که منجر به خساراتی اعم از مالی و جانی برای کارفرما شود، کلیه عواقب حقوقی و کیفری مربوطه متوجه پیمانکار است و نامبرده جوابگوی کلیه مراجع قانونی می باشد و در این صورت حق هیچگونه ادعا و اعتراضی وارد نیست.

۱۷-۱۲ کلیه عواقب حقوقی، کیفری و مالی عدم اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار است و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۸-۱۲ پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد گواهی تایید صلاحیت شرکت های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی و همچنین گواهی تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری خود را تحویل کارفرما نماید.

۱۹-۱۲ در صورتی که بارگیری پاکت بر روی طناب صورت پذیرد، پیمانکار موظف است جهت هر ماشین ۲ نفر کارگر مسئول طناب به کار گمارد.

۲۰-۱۲ پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله مقررات و قوانین مربوط به کار و تأمین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض مطلع بوده و متعهد به رعایت آن هاست. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات در خصوص کارکنان تحت پوشش و اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار خواهد بود.

۲۱-۱۲ پیمانکار اقرار می نماید که موضوع قرارداد را به دقت مطالعه نموده و از مفاد آن به طور کامل اطلاع دارد و نسبت به اجرای هر کدام از تعهدات خود نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

ماده ۱۳- تعهدات کارفرما

کارفرما موظف است حداقل ۲۴ ساعت قبل از ورود کشتی به اسکله، تاریخ و ساعت ورود کشتی را به صورت مکتوب به پیمانکار اعلام نموده تا پیمانکار مقدمات حمل و بارگیری را فراهم نماید. همچنین میزان تناژ مورد نیاز جهت بارگیری و تعداد روزهایی که بارگیری کشتی باید تکمیل گردد حداقل ۲۴ ساعت قبل از ورود کشتی به صورت مکتوب توسط کارفرما به پیمانکار اعلام خواهد گردید.

ماده ۱۴ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را بدون اخذ مجوز کارفرما نخواهد داشت. موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به پیمانکاران جزء، به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و پیمانکار کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه تجهیزات و خدمات از جمله بخش واگذار شده به غیر، مسئول است و در صورت نقض تعهد و عدم ایفاء تعهدات طبق شرایط مذکور می بایست نسبت به جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما حسب نظر و تشخیص وی اقدام نماید.



ماده ۱۵- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

پیمانکار موظف است تمام اطلاعاتی را که به موجب این قرارداد یا به هر طریق دیگری به دست می آورد نزد خود مکتوم نگه داشته و از افشاء آن نزد افراد یا شرکت هایی که ممکن است از آن سوء استفاده نمایند جداً خودداری نماید. وظیفه پیمانکار در این زمینه با اتمام قرارداد خاتمه نیافته و دائمی می باشد. در صورت تخلف در این زمینه، پیمانکار علاوه بر پرداخت خسارت وارده به کارفرما (بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد)، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۶- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

۱-۱۶ فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفی قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود.

۱۶-۲ در صورتی که قصور و مسامحه درانجام تعهدات متقبله از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین درمورد ادعای خسارت و در نتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات متقبله از ناحیه هریک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

۱۶-۳ مانعیت ناشی از فورس ماژور در انجام بخشی از تعهدات قرارداد نبایستی موجبی برای عدم انجام دیگر تعهدات قرارداد گردد.

۱۶-۴ هرگاه به علت فورس ماژور پیمانکار نتواند تعهدات خود را طبق قرارداد انجام دهد قرارداد منعقد کماکان به قوت خود باقی است و پس از رفع شرایط فوق پیمانکار متعهد به انجام تعهدات می باشد. چنانچه پس از مدت ۲ ماه شرایط فورس ماژور برطرف نگردد طرفین قرارداد با اراده خود نسبت به اقاله یا ادامه قرارداد مزبور تصمیم گیری خواهند نمود. تشخیص تحقق مصادیق فورس ماژور با کارفرما خواهد بود.

تبصره ۱۳: شیوع ویروس کرونا مشمول شرایط فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۷- شرایط فسخ قرارداد

۱۷-۱ کارفرما حق خواهد داشت، طی اخطار کتبی (اظهار نامه رسمی با مهلت ده روز) در یکی از موارد زیر قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط سپرده و تضامین پیمانکار اقدام نماید. بدیهی است فسخ قرارداد رافع مسئولیت پیمانکار در انجام تعهدات ناشی از دوره نگهداری، انجام و تحول نخواهد بود.

الف : تاخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد مطابق ابلاغیه شروع قرارداد.



ب : واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما توسط پیمانکار.
پ : پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اطلاع نداده باشد.
ج: ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار.

ح : عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد.
خ: در صورت مشاهده هرگونه بی توجهی در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد.
۱۷-۲ پیمانکار با امضاء این قرارداد هرگونه ادعایی در خصوص حق فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.
۱۷-۳ کارفرما در صورت انحلال یا ورشکستگی شرکت خود می تواند اقدام به فسخ قرارداد نماید.

تبصره ۱۴: در صورت اعلام فسخ و یا انقضاء مدت زمان قرارداد، پیمانکار موظف است تا انجام تشریفات قانونی و انتخاب پیمانکار واجد شرایط توسط کارفرما به وظایف خود در چهار چوب این قرارداد ادامه داده و حق الزحمه مربوطه را دریافت نماید. در غیر این صورت کلیه ضرر و زیان وارده به کارفرما متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل سپرده، تضمین و مطالبات پیمانکار راساً و بدون نیاز به هرگونه مجوز و اقدامی، اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید و پیمانکار با پذیرش این موضوع هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۱۵: در صورت فسخ قرارداد توسط کارفرما، مطالبات پیمانکار پس از کسر جرائم، خسارات احتمالی، کسورات قانونی و مطالبات احتمالی کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۱۸- مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی

۱۸-۱ پیش بینی و اجرای کلیه ملاحظات ایمنی اعم از جانی و مالی که در رابطه با اجرای مفاد این قرارداد ضروری می باشد بر عهده پیمانکار بوده و وی موظف است در کلیه مراحل انجام تعهدات خود، اقدامات لازم را برای جلوگیری از بروز خطرات احتمالی به عمل آورد و در این رابطه هیچگونه مسئولیتی به عهده کارفرما نمی باشد.

۱۸-۲ پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات و قوانین دولتی و قوانین این شرکت در خصوص ایمنی و بهداشت کار می باشد. همچنین پیمانکار می بایست در اجرای مفاد این قرارداد کلیه مقررات و قوانین زیست محیطی و ایمنی و بهداشت را مطابق پیوست شماره ۱ (دستورالعمل الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران) با هزینه خود رعایت نماید. کلیه عواقب حاصل از عدم رعایت هر یک از مسائل ایمنی کار، بهداشتی و زیست محیطی متوجه پیمانکار می باشد.



ماده ۱۹- حل اختلاف

۱۹-۱ در صورت بروز کلیه اختلافات در تعبیر یا تفسیر قرارداد، کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با قرارداد از قبیل اختلاف در تفسیر، اجرا، فسخ، بطلان یا خسارت ناشی از آن‌ها از طریق هیأت داوری حل و فصل خواهد گردید. اختلافات احتمالی به حکمیت هیأت ۳ نفره شامل یک نفر نماینده کارفرما، یک نفر نماینده پیمانکار و یک نفر نماینده مورد قبول ۲ طرف ارجاع می‌گردد که رای این هیأت برای طرفین لازم الاجرا بوده و غیر قابل اعتراض می‌باشد و چنانچه طرفین ظرف مدت ۴۵ روز نسبت به انتخاب داور سوم تراضی ننمایند و یا داوران از صدور رای مناسب امتناع نمایند هر یک از طرفین می‌توانند موضوع را از طریق مراجع قضایی در تهران پیگیری نمایند. همچنین ابلاغ رای داور از طریق سامانه ثنا و به صورت اظهارنامه انجام خواهد شد و شرط داوری مستقل از قرارداد است.

۱۹-۲ پیمانکار ملزم است که تا پایان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به تغییر پیمانکار عمل خواهد نمود و در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده متوجه پیمانکار می‌باشد و کارفرما از محل سپرده، تضمین و مطالبات پیمانکار اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می‌نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می‌نماید. کارفرما نیز ملزم است تا پایان حل اختلاف به تعهدات خود در قبال پیمانکار مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده ۲۰- قانون مبارزه با پولشویی

طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی در اجرای ماده ۱۶ از دستور العمل قانون مبارزه با پولشویی شرکت‌ها، شماره حساب ۰۱۰۶۶۴۱۵۳۳۰۰۶ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان به نام شرکت بین‌المللی ساروج بوشهر مربوط به کارفرما و شماره حساب شماره شبا IR بانک شعبه به نام مربوط به پیمانکار را معرفی می‌نمایند.

ماده ۲۱- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد به شرح ماده ۲۲ می‌باشد که در صورت تغییر اقامتگاه هر یک از طرفین قرارداد بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت اظهار نامه کتبی به طرف دیگر نشانی جدید را اعلام نماید، در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به همان نشانی ذکر شده در این قرارداد ارسال خواهد شد و مسئولیت هر گونه پیامدی در رابطه با عدم اعلام نشانی جدید با طرفی است که به این امر اقدام ننموده باشد.



ماده ۲۲- نشانی طرفین قرارداد

نشانی کارفرما: تهران، خیابان آفریقا، روبروی پارک صبا، خیابان شهید حسین بنیسی (کوچه فرزانه غربی)، پلاک ۳۸، کد پستی: ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳، تلفن: ۷-۸۸۶۷۰۷۱۱-۷.

نشانی پیمانکار:

ماده ۲۳- نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر بیست و سه ماده و پانزده تبصره بوده که در سه نسخه تنظیم و پس از امضا، کلیه نسخ دارای حکم واحد بوده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاتباع میباشد.

کافرما

شرکت بین المللی ساروج بوشهر

پیمانکار



پیوست شماره ۱ (دستورالعمل الزامات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران)