

شماره :

تاریخ :

پیش نویس قرارداد نصب و راه اندازی جرثقیل سقفی (منوریل)

کارفرما : شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)
پیمانکار :

مندرجات قرارداد

- ماده ۱ - طرفین قرارداد
- ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد
- ماده ۳ - مدت قرارداد
- ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار
- ماده ۵ - تغییر مقادیر کار
- ماده ۶ - نحوه پرداخت
- ماده ۷ - دستگاه نظارت
- ماده ۸ - کسور
- ماده ۹ - تضمین اجرای تعهدات
- ماده ۱۰ - جرائم تاخیر
- ماده ۱۱ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد
- ماده ۱۲ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر
- ماده ۱۳ - تعهدات پیمانکار
- ماده ۱۴ - تعهدات کارفرما
- ماده ۱۵ - دوره گارانتی
- ماده ۱۶ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)
- ماده ۱۷ - شرایط فسخ قرارداد
- ماده ۱۸ - مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی
- ماده ۱۹ - حل اختلاف
- ماده ۲۰ - قانون مبارزه با پولشویی
- ماده ۲۱ - اقامتگاه طرفین
- ماده ۲۲ - نشانی طرفین قرارداد

به نام خدا

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد مابین شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۳۱۳۶ کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۵۳۵۵۴۵۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۶۱۱۱۲ به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی پلاک ۳۸، کد پستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ و شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۶۷۰۷۱۱ به نمایندگی آقای علی پور نظری (مدیر عامل) و آقای سیاوش بزرگی (رئیس هیأت مدیره) به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت کد اقتصادی شناسه ملی به نشانی پلاک کد پستی شماره تلفن به نمایندگی که به موجب روزنامه رسمی شماره دارنده امضاء مجار شرکت محسوب می شود و در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد

موضوع قرارداد ارائه خدمات نصب و راه اندازی یک دستگاه جرثقیل سقفی (منوریل) ۲۵ تن با ارتفاع سیم بکسل ۲۷ متر در محل کارخانه سیمان کنگان به نشانی استان بوشهر، شهرستان کنگان، کیلومتر ۱۴ جاده کنگان به عسلویه می باشد.

ماده ۳ - مدت قرارداد

مدت زمان قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت می باشد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار

مبلغ کل قرارداد ریال به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده است.
تبصره ۱: پرداخت کلیه حقوق و عوارض دولتی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

تبصره ۲: در هنگام صدور فاکتور رسمی در صورت ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، مبلغ آن توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۳: زمان بندی اجرای عملیات در زمان نیاز توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد و پیمانکار متعهد است، موضوع قرارداد را در زمان ابلاغ شده به نحو احسن اجرا نماید.

ماده ۵ - تغییر مقادیر کار

افزایش یا کاهش ۲۵٪ (زمانی موضوع ماده ۳) شامل این قرارداد می گردد و پیمانکار موظف به اجرای تعهدات طبق مفاد قرارداد می باشد.

ماده ۶ - نحوه پرداخت

پیمانکار پس از اتمام کار نسبت به ارائه صورتحساب رسمی اقدام می نماید که پس از انجام تاییدات لازم توسط دستگاه نظارت و مدیر کارخانه و ارسال به امور مالی، پس از کسر کسورات قانونی قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۷ - دستگاه نظارت

ناظر این قرارداد واحد فنی و برنامه ریزی و یا هر شخص دیگری که از سوی کارفرما جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد بصورت مکتوب به فروشنده معرفی گردد، می باشد.

ماده ۸ - کسور

کارفرما از پرداخت صورتحساب پیمانکار مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۱۶/۶۷٪ به عنوان سپرده بیمه کسر می نماید. سپرده مذکور پس از اتمام قرارداد و ارائه مفصلا حساب بیمه از سوی پیمانکار و تایید دستگاه نظارت به وی مسترد می گردد.

ماده ۹ - تضمین اجرای تعهدات

پیمانکار موظف به ارائه یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (به تاریخ روز) معادل ۱۲ درصد مبلغ کل قرارداد به ارزش ریال در وجه شرکت بین المللی ساروج بوشهر بابت تضمین اجرای تعهدات نزد کارفرما می باشد تا پس از اتمام قرارداد در صورت ایفاء کامل تعهدات، تایید دستگاه نظارت، ارائه مفصلا حساب بیمه از سازمانهای ذیربط و اتمام دوره گارانتی به وی مسترد گردد.

ماده ۱۰ - جرائم تاخیر

در صورت تاخیر پیمانکار در انجام خدمات موضوع قرارداد (مطابق تبصره ۳) کارفرما می تواند به ازاء هر هفته تاخیر معادل یک درصد مبلغ قرارداد به عنوان جریمه محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر نماید و برای اعمال این جریمه نیازی به هیچگونه احکام قضایی و اخذ مجوز دیگری نیست.

ماده ۱۱- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

پیمانکار موظف است تمام اطلاعاتی را که به موجب این قرارداد یا به هر طریق دیگری به دست می آورد نزد خود مکتوم نگه داشته و از افشاء آن نزد افراد یا شرکت هایی که ممکن است از آن سوء استفاده نمایند جداً خودداری نماید. وظیفه پیمانکار در این زمینه با اتمام قرارداد خاتمه نیافته و دائمی می باشد. در صورت تخلف در این زمینه، پیمانکار علاوه بر پرداخت خسارت وارده به کارفرما (بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد)، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۲ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را بدون اخذ مجوز کارفرما نخواهد داشت. موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به پیمانکاران جزء، به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و پیمانکار کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه تجهیزات و خدمات از جمله بخش واگذار شده به غیر، مسئول است و در صورت نقض تعهد و عدم ایفاء تعهدات طبق شرایط مذکور می بایست نسبت به جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما حسب نظر و تشخیص وی اقدام نماید.

ماده ۱۳ - تعهدات پیمانکار

۱-۱۳ پیمانکار جهت انجام بهینه موضوع قرارداد می بایست تحت هر شرایطی هماهنگی های لازم را با ناظر قرارداد بعمل آورد.

۲-۱۳ هزینه ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.

۳-۱۳ پیمانکار موظف است جهت انجام خدمات موضوع قرارداد از نیروهای متخصص و آموزش دیده استفاده نماید.

۴-۱۳ کلیه کارکنان پیمانکار ملزم به رعایت کلیه آیین نامه، بخشنامه و دستورالعمل های شرکت می باشند. ۵-۱۳ پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را جهت جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به تجهیزات کارفرما اتخاذ نماید. اگر در اثر اشتباه، قصور یا سهل انگاری پیمانکار خسارتی به تجهیزات کارفرما وارد شود پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود. در این صورت خسارات وارده به نرخ روز توسط کارفرما محاسبه و از محل تضامین و مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از تضامین و مطالبات پیمانکار باشد کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت از پیمانکار اقدام خواهد نمود.

۶-۱۳ در صورت هرگونه قصور از ناحیه پیمانکار که منجر به خساراتی اعم از مالی و جانی برای کارفرما شود، کلیه عواقب حقوقی و کیفری مربوطه متوجه پیمانکار است و نامبرده جوابگوی کلیه مراجع قانونی می باشد و در این صورت حق هیچگونه ادعا و اعتراضی وارد نیست.

۷-۱۳ کلیه عواقب حقوقی، کیفری و مالی عدم اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار است و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۸-۱۳ جبران هرگونه خسارت جانی و مالی پرسنل پیمانکار (فوت یا نقص عضو) که ناشی از کار پیمانکار باشد به عهده و هزینه پیمانکار است و مسئولیتی در این خصوص متوجه کارفرما نمی باشد. پیمانکار موظف است پرسنل خود را تحت پوشش بیمه ای (بیمه مسئولیت مدنی، بیمه عمر و حوادث) مناسب قرار دهد و بیمه نامه مربوطه را به رویت کارفرما برساند.

۹-۱۳ تهیه و توزیع کلیه تجهیزات ایمنی مورد نیاز از قبیل کلاه ایمنی، کفش ایمنی، دستکش، عینک، انواع ماسک، کمربند ایمنی و غیره تماما به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد. در صورت کوتاهی پیمانکار در این خصوص، کارفرما در جهت تامین آن اقدام و هزینه آن را با ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر می نماید.

۱۰-۱۳ دمونتاژ تیر موجود در محل و مونتاژ تیر جدید به همراه اتصالات به همراه کلیه ملحقات مکانیکی و الکتریکی به عهده پیمانکار می باشد.

۱۱-۱۳ تحلیل بارگذاری تیر منوریل و نحوه اتصال آن به دیواره بتنی ستون ها و طراحی سطح مقطع و اتصالات مورد نیاز تحت مسئولیت ایشان بوده و مدارک و مستندات لازم قبل از ساخت یا تقویت باید ارائه گردد.

۱۲-۱۳ پس از نصب تیر و منوریل در صورت کارکرد آسیاب مرحله تست منوریل تا زمان امکان پذیری بعدی که توقف طولانی مدت خط می باشد در تعهد پیمانکار باقی خواهد بود و در زمان انجام تست نمایندگان ایشان باید در محل کارخانه حضور داشته باشند.

۱۳-۱۳ در زمان نصب برداشتن پلتفرم های معارض در تعهدات پیمانکار می باشد.

۱۴-۱۳ پیمانکار تعهد می نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار و تامین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض مطلع بوده و متعهد به رعایت آن هاست. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه پیمانکار خواهد بود. همچنین کلیه مسئولیت های پرسنل پیمانکار متوجه پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

۱۵-۱۳ پیمانکار تعهد می نماید کلیه مفاد قرارداد حاضر را مطالعه نموده و نسبت به آن ها آگاهی کامل دارد و در آینده نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

ماده ۱۴ - تعهدات کارفرما

۱-۱۴ تامین غذا و محل اسکان کارشناسان پیمانکار در کارخانه در طول مدت قرارداد بر عهده کارفرما می باشد.

۲-۱۴ تامین جرثقیل سنگین به منظور نصب دستگاه در محل کارخانه به عهده کارفرما می باشد.

۳-۱۴ تامین برق مورد نیاز موضوع قرارداد تا محل تابلو به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۱۵ - دوره گارانتی

پیمانکار کالای موضوع قرارداد را از لحاظ عملکرد به مدت ۱۸ ماه از زمان نصب تضمین می نماید. در صورت مشخص شدن هرگونه عدم کارکرد صحیح، پیمانکار موظف می باشد با هزینه خود نسبت به رفع نقص اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما با هزینه خود نسبت به رفع نقص اقدام و هزینه را با ۲۰٪ بالاسری از محل تضامین یا طرق دیگر از پیمانکار اخذ خواهد نمود و پیمانکار با امضاء این قرارداد حق هرگونه اعتراضی در این زمینه را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۶ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

۱-۱۶ فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود.

۱۶-۲ در صورتی که قصور و مسامحه درانجام تعهدات قراردادی از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین درمورد ادعای خسارت و در نتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هریک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۴: در صورتی که شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد طرفین در مورد فسخ قرارداد یا ادامه آن به توافق خواهند رسید. در صورتی که تصمیم طرفین بر ادامه قرارداد باشد مدت زمان شرایط فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه خواهد گردید.

تبصره ۵: ویروس کرونا و تحریم ها جزء شرایط فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۷ - شرایط فسخ قرارداد

۱-۱۷ کارفرما حق خواهد داشت طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت ده روزه در یکی از موارد زیر قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط تضامین پیمانکار اقدام نماید:

- الف : تاخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد مطابق درخواست کارفرما.
- ب : واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما توسط پیمانکار.
- پ : پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اطلاع نداده باشد.
- د: انحلال یا ورشکستگی شرکت پیمانکار.

ر : عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد.

س: در صورت مشاهده هرگونه بی توجهی در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد.

۱۷-۲ پیمانکار با امضاء قرارداد هرگونه ادعایی در خصوص حق فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۶: در صورت اعلام فسخ و یا انقضاء مدت زمان قرارداد، پیمانکار موظف است تا انجام تشریفات قانونی و انتخاب پیمانکار واجد شرایط توسط کارفرما به وظایف خود در چهار چوب این قرارداد ادامه داده و حق الزحمه مربوطه را دریافت نماید. در غیر این صورت کلیه ضرر و زیان وارده به کارفرما متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل تضامین و مطالبات پیمانکار راساً و بدون نیاز به هرگونه مجوز و اقدامی، اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از تضامین و مطالبات پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید و پیمانکار با پذیرش این موضوع هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۸- مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی

۱۸-۱ پیش بینی و اجرای کلیه ملاحظات ایمنی اعم از جانی و مالی که در رابطه با اجرای مفاد این قرارداد ضروری می باشد بر عهده پیمانکار بوده و وی موظف است در کلیه مراحل انجام تعهدات خود، اقدامات لازم را برای جلوگیری از بروز خطرات احتمالی به عمل آورد، در این رابطه هیچگونه مسئولیتی به عهده کارفرما نمی باشد

۱۸-۲ پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات و قوانین دولتی و قوانین این شرکت در خصوص ایمنی و بهداشت کار می باشد. همچنین پیمانکار می بایست در اجرای مفاد این قرارداد کلیه مقررات و قوانین زیست محیطی و ایمنی و بهداشت را مطابق پیوست شماره ۱ (دستورالعمل الزامات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران) با هزینه خود رعایت نماید. کلیه عواقب حاصل از عدم رعایت هر یک از مسائل ایمنی کار ، بهداشتی و زیست محیطی متوجه پیمانکار می باشد.

ماده ۱۹- حل اختلاف

۱۹-۱ در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید اعم از اینکه مربوط به تعهدات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک قرارداد باشد حتی المقدور از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه، از طریق هیأت داوری حل و فصل خواهد گردید. اختلافات احتمالی چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد به حکمیت هیأت ۳ نفره شامل یک نفر نماینده کارفرما، یک نفر نماینده پیمانکار و یک نفر نماینده مورد قبول ۲ طرف ارجاع می گردد که رای این هیأت برای طرفین لازم الاجرا بوده و غیر قابل اعتراض می باشد و چنانچه طرفین ظرف مدت ۴۵ روز نسبت به انتخاب داور سوم تراضی ننمایند و یا داوران از صدور رای مناسب امتناع نمایند هر یک از طرفین می توانند موضوع را از طریق مراجع قضایی در تهران پیگیری نمایند.

۱۹-۲ پیمانکار ملزم است که تا پایان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به تغییر پیمانکار عمل خواهد نمود و در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل تضامین و مطالبات پیمانکار اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از تضامین و مطالبات پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید. کارفرما نیز ملزم است تا پایان حل اختلاف به تعهدات خود در قبال پیمانکار مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده ۲۰- قانون مبارزه با پولشویی

طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی در اجرای ماده ۱۶ از دستور العمل قانون مبارزه با پولشویی شرکت ها، شماره حساب ۰۱۰۶۶۴۱۵۳۳۰۰۶ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان به نام شرکت بین المللی ساروج بوشهر مربوط به کارفرما و شماره حساب بانک شعبه به نام مربوط به پیمانکار را معرفی می نمایند.

ماده ۲۱- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد به شرح ماده ۲۲ می باشد که در صورت تغییر اقامتگاه هر یک از طرفین قرارداد بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت کتبی به طرف دیگر نشانی جدید را اعلام نماید، در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به همان نشانی ذکر شده در این قرارداد ارسال خواهد شد و مسئولیت هر گونه پیامدی در رابطه با عدم اعلام نشانی جدید با طرفی است که به این امر اقدام ننموده باشد.

ماده ۲۲- نشانی طرفین قرارداد

نشانی کارفرما : تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی، پلاک ۳۸ کد پستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ و شماره تلفن ۷-۸۸۶۷۰۷۱۱.
نشانی پیمانکار:

این قرارداد مشتمل بر بیست و دو ماده و شش تبصره بوده که در سه نسخه تنظیم و پس از امضا، کلیه نسخ دارای حکم واحد بوده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم اجراء میباشد .

کارفرما

شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)

مدیر عامل

رئیس هیأت مدیره

پیمانکار

پیوست شماره یک (دستورالعمل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران)