

شماره :

تاریخ :

پیش نویس قرارداد اجاره ماشین آلات سنگین و جرثقیل به همراه راننده

کارفرما : شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)
پیمانکار :

- ماده ۱ - طرفین قرارداد
- ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد
- ماده ۳ - مدت قرارداد
- ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار
- ماده ۵ - تغییر مقادر کار
- ماده ۶ - نحوه پرداخت
- ماده ۷ - دستگاه نظارت
- ماده ۸ - کسور
- ماده ۹ - تضمین اجرای تعهدات
- ماده ۱۰ - سپرده حسن انجام کار
- ماده ۱۱ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد
- ماده ۱۲ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر
- ماده ۱۳ - تعهدات پیمانکار
- ماده ۱۴ - تعهدات کارفرما
- ماده ۱۵ - شرایط فسخ قرارداد
- ماده ۱۶ - حل اختلاف
- ماده ۱۷ - مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی
- ماده ۱۸ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)
- ماده ۱۹ - قانون مبارزه با پولشویی
- ماده ۲۰ - اقامتگاه طرفین
- ماده ۲۱ - نشانی طرفین قرارداد
- ماده ۲۲ - نسخ قرارداد

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد ما بین شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۳۱۳۶ کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۵۳۵۵۴۵۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۶۱۱۱۲ به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی، پلاک ۳۸ کدپستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ شماره تلفن ۷-۸۸۶۷۰۷۱۱ به نمایندگی آقای فریدون رحمانی (مدیرعامل) و آقای سیاوش بزرگی (رئیس هیأت مدیره) به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت کد اقتصادی شناسه ملی به نشانی کد پستی تلفن به نمایندگی که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد

موضوع قرارداد اجاره ماشین آلات سنگین و جرثقیل به همراه راننده و استفاده از آن در کارخانه سیمان کنگان واقع در کنگان - کیلومتر ۱۴ جاده کنگان به عسلویه به شرح جدول شماره ۱ می باشد.

جدول شماره ۱

ردیف	ماشین آلات مورد نیاز	تعداد	مشخصات	مدت زمان مورد نیاز
۱	راننده جهت جرثقیل کفی ۱۰ تن موجود در محل کارخانه	برای ۱ دستگاه جرثقیل	دارای گواهینامه پایه یک و ویژه جرثقیل	به مدت یک سال به صورت دائم (شیفت روز و شب) در محل کارخانه
۲	جرثقیل کارگاهی ۲۵ تن	۱ دستگاه	بوم موثر ۴۵ متر	در مدت زمان محدود و تعمیرات اساسی
۳	جرثقیل سنگین ۱۲۰ تن	۱ دستگاه	بوم موثر ۶۵ متر	در مدت زمان محدود و تعمیرات اساسی
۴	جرثقیل سنگین ۵۰ تن	۱ دستگاه	بوم موثر ۵۵ متر	به صورت موردی
۵	جرثقیل سنگین ۲۵۰ تن	۱ دستگاه	بوم موثر ۷۵ متر	به صورت موردی
۶	دستگاه کفی ۲۰ تن	۱ دستگاه	*	در مدت زمان محدود و تعمیرات اساسی
۷	لیفتراک ۳ تن	۱ دستگاه	*	در مدت زمان محدود و تعمیرات اساسی

ماده ۳ - مدت قرارداد

مدت زمان این قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یک سال است.

ماده ۴- مبلغ قرارداد و حجم کار

۴-۱ مبلغ کل قرارداد ریال (..... ریال به حروف) به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول شماره ۲ می باشد:

جدول شماره ۲

موضوع	مدت قرارداد	مبلغ ماهیانه قرارداد (ریال)	مبلغ کل قرارداد (ریال)
راننده جهت جراثیق کفی ۱۰ تن موجود در محل کارخانه به مدت یک سال به صورت دائم (شیفت روز و شب)	۱۲ ماه		

۴-۲ مبلغ قرارداد جهت استفاده از ماشین آلات و جراثیق های موردی به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول شماره ۳ می باشد:

جدول شماره ۳

ردیف	ماشین آلات مورد نیاز	مبلغ به ازاء هر روز کارکرد در شیفت روز (۱۲ ساعته)	مبلغ به ازاء هر روز کارکرد در شیفت شب (۱۲ ساعته)
۱	۱ دستگاه جراثیق کارگاهی ۲۵ تن		
۲	۱ دستگاه جراثیق سنگین ۱۲۰ تن		
۳	۱ دستگاه جراثیق سنگین ۵۰ تن		
۴	۱ دستگاه جراثیق سنگین ۲۵۰ تن		
۵	۱ دستگاه دستگاه کفی ۲۰ تن		
۶	۱ دستگاه لیفتراک ۳ تن		

۴-۳ ساعت کارکرد پیمانکار جهت جدول شماره ۲ هر روز (شنبه الی جمعه) به صورت ۲۴ ساعت می باشد و مبلغ ماهیانه اعلام شده در جدول شماره ۲ بر این اساس محاسبه می گردد. در صورت عدم کارکرد پیمانکار مطابق با برنامه مذکور، کارفرما می تواند ساعات عدم کارکرد پیمانکار را (محاسبه بر اساس تبدیل قیمت جدول شماره ۲) از صورت وضعیت وی کسر می گردد.

تبصره ۱: کارفرما در استفاده یا عدم استفاده از ماشین آلات جدول شماره ۳ مختار می باشد. در صورت عدم استفاده از جدول مذکور در طول مدت قرارداد پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این زمینه را نخواهد داشت.

تبصره ۲: نیاز کارفرما جهت حضور ماشین آلات جدول شماره ۳ در کارخانه سیمان کنگان به صورت شفاهی یا کتبی به پیمانکار ابلاغ می گردد و پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۶ ساعت از زمان اعلام نسبت به حضور جراثیق در کارخانه اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما می تواند به ازاء هر ساعت تاخیر مطابق مبلغ ساعت کارکرد (محاسبه بر اساس تبدیل قیمت جدول شماره ۳) از صورت وضعیت پیمانکار کسر و در صورت عدم تامین به تشخیص کارفرما طبق تبصره ۳ اقدام خواهد گردید.

تبصره ۳: در صورت عدم توانایی پیمانکار جهت تامین راننده جرثقیل کفی ۱۰ تن (جدول شماره ۲) و تامین ماشین آلات مورد نیاز (جدول شماره ۳)، کارفرما خود اقدام به تامین راننده و ماشین آلات خواهد نمود و هزینه مربوطه را بعلاوه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات و یا تضامین پیمانکار کسر می نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و ادعایی در این زمینه را نخواهد داشت.

تبصره ۴: جهت تامین ماشین آلات جدول شماره ۳ هزینه حمل رفت و برگشت به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۵: پرداخت کلیه حقوق و عوارض دولتی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت مسئولیتی ندارد.

تبصره ۶: در هنگام صدور فاکتور رسمی در صورت ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، مبلغ آن توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۵- تغییر مقادیر کار

افزایش یا کاهش ۲۵٪ (مقداری موضوع ماده ۴ و زمانی موضوع ماده ۳) شامل این قرارداد می گردد و پیمانکار موظف به اجرای تعهدات طبق مفاد قرارداد می باشد.

ماده ۶- نحوه پرداخت

۶-۱ در خصوص جدول شماره ۲ پیمانکار در پایان هر ماه نسبت به تهیه و ارسال صورت وضعیت اقدام و پس از انجام تاییدات لازم توسط دستگاه نظارت و مدیر کارخانه و ارسال به امور مالی، پس از کسر کسورات قانونی و تایید مدیریت ارشد کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

۶-۲ در خصوص جدول شماره ۳ پیمانکار پس از انجام خدمات مورد نیاز نسبت به تهیه و ارسال صورت وضعیت خود بر اساس روزهای کارکرد اقدام و پس از انجام تاییدات لازم توسط دستگاه نظارت و مدیر کارخانه و ارسال به امور مالی، پس از کسر کسورات قانونی و تایید مدیریت ارشد کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۷- دستگاه نظارت

ناظر این قرارداد مدیر کارخانه و یا هر شخص دیگری که از سوی کارفرما جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد بصورت مکتوب به پیمانکار معرفی گردد، می باشد.

ماده ۸- کسور

۸-۱ هرگونه علی الحساب پرداختی به پیمانکار و سپرده حسن انجام کار از هر صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

۸-۲ کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۵٪ به عنوان سپرده بیمه به صورت علی الحساب کسر می نماید. پس از اتمام قرارداد و ارائه مفاسد حساب بیمه از سوی پیمانکار و تایید دستگاه نظارت سپرده مذکور به همراه آخرین صورت وضعیت پیمانکار به وی مسترد می گردد.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات

پیمانکار متعهد است یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (به تاریخ روز) یا سفته به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه شرکت بین المللی ساروج بوشهر جهت تضمین اجرای تعهدات پس از امضاء قرارداد تسلیم کارفرما نماید. تضمین فوق پس از اتمام قرارداد در صورت ایفاء کامل تعهدات، تایید دستگاه نظارت و ارائه مفاصاحساب بیمه به پیمانکار مسترد می گردد.

ماده ۱۰- سپرده حسن انجام کار

از پرداخت هر صورت وضعیت پیمانکار ۱۰٪ از مبلغ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. ۵۰٪ سپرده مذکور در پایان قرارداد در صورت ایفاء کامل تعهدات و تایید دستگاه نظارت و ۵۰٪ مابقی پس از ارائه مفاصاحساب بیمه توسط پیمانکار به وی مسترد می گردد.

تبصره ۷: در صورت درخواست پیمانکار مبنی بر آزادسازی وجوه سپرده حسن انجام کار قبل از موعد مقرر، وجه مذکور در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی قابل آزادسازی خواهد بود.

ماده ۱۱- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

پیمانکار موظف است تمام اطلاعاتی را که به موجب این قرارداد یا به هر طریق دیگری به دست می آورد نزد خود مکتوم نگه داشته و از افشاء آن نزد افراد یا شرکت هایی که ممکن است از آن سوء استفاده نمایند جداً خودداری نماید. وظیفه پیمانکار در این زمینه با اتمام قرارداد خاتمه نیافته و دائمی می باشد. در صورت تخلف در این زمینه، پیمانکار علاوه بر پرداخت خسارت وارده به کارفرما (بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد)، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۲ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را بدون اخذ مجوز کارفرما نخواهد داشت. موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به پیمانکاران جزء، به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و پیمانکار کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه تجهیزات و خدمات از جمله بخش واگذار شده به غیر، مسئول است و در صورت نقض تعهد و عدم ایفاء تعهدات طبق شرایط مذکور می بایست نسبت به جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما حسب نظر و تشخیص وی اقدام نماید.

ماده ۱۳ - تعهدات پیمانکار

۱-۱۳ پیمانکار موظف است جهت انجام بهینه موضوع قرارداد تحت هر شرایطی هماهنگی های لازم را با ناظر قرارداد بعمل آورد.

۲-۱۳ پیمانکار ملزم به رعایت آیین نامه، بخشنامه و دستورالعمل های شرکت می باشند.

۳-۱۳ در خصوص جدول شماره ۲ هرگونه هزینه اعم از حق الزحمه راننده، ایاب و ذهاب راننده و بیمه تامین اجتماعی راننده در طول مدت این قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.

۴-۱۳ تهیه و توزیع کلیه تجهیزات ایمنی راننده پیمانکار از قبیل کلاه ایمنی، کفش ایمنی و به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۵-۱۳ جبران هرگونه صدمات و خسارات مالی و جانی راننده پیمانکار (فوت یا نقص عضو) که ناشی از کار پیمانکار باشد به عهده پیمانکار است و مسئولیتی در این خصوص متوجه کارفرما نمی باشد. لذا پیمانکار موظف است راننده وسیله نقلیه را تحت پوشش بیمه ای (مسئولیت مدنی و بیمه عمر و حوادث) مناسب که به تایید کارفرما رسیده باشد قرار دهد و بیمه نامه مربوط به آن را به رویت کارفرما برساند.

۶-۱۳ در صورت هرگونه قصور از ناحیه پیمانکار که منجر به خساراتی اعم از مالی و جانی برای کارفرما شود، کلیه عواقب حقوقی و کیفری مربوطه متوجه پیمانکار است و نامبرده جوابگوی کلیه مراجع قانونی می باشد و در این صورت حق هیچگونه ادعا و اعتراضی وارد نیست.

۷-۱۳ پیمانکار موظف است از راننده مجرب و با سابقه کار مناسب و مورد تایید کارفرما و دارای گواهینامه معتبر استفاده نماید.

۸-۱۳ کلیه مدارک راننده از قبیل گواهی عدم سوء پیشینه، گواهی بهداشت (عدم ابتلا به بیماریهای واگیردار) و عدم اعتیاد به مواد مخدر و سوابق کاری بایستی به رویت کارفرما رسانده شود.

۹-۱۳ در خصوص جدول شماره ۲ پیمانکار موظف است از راننده دارای گواهینامه پایه یک و ویژه جرثقیل استفاده نماید و گواهی مزبور را در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد. موضوع فوق در خصوص لیفتراک و کفی نیز صادق بوده و گواهینامه ویژه هر کدام می بایست به تایید دستگاه نظارت رسانده شود.

۱۰-۱۳ کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی نسبت به راننده پیمانکار نداشته و از هرگونه مسئولیتی در این موارد مبرا بوده است.

۱۱-۱۳ راننده جرثقیل کلیه وظایف (از جمله نحوه بستن بار، طریقه لیفت و ... را نیز بدلیل عدم وجود ریگر) عهده دار می باشد.

۱۲-۱۳ پیمانکار موظف است وسیله نقلیه موضوع قرارداد را قبل از بکارگیری به کارفرما معرفی نماید و تنها در صورت تایید ناظر قرارداد آن را برای ارائه خدمات بکار گیرد.

۱۳-۱۳ پیمانکار موظف است وسایل نقلیه مورد استفاده در این قرارداد را مطابق با قوانین دولتی سال جاری بیمه شخص ثالث (با احتساب ماه های حرام) و بیمه بدنه و یا هرگونه بیمه ای متناسب با نوع وسیله نقلیه نماید. در صورتی وسایل نقلیه دچار حادثه شود مسئولیت تمام اتفاقات به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۳-۱۴ پیمانکار متعهد می گردد وسیله نقلیه را به نحوی سرویس و نگهداری نماید که همواره آماده ارائه خدمات و قابل استفاده باشد.

۱۳-۱۵ در خصوص جدول شماره ۲ در صورت لزوم هرگونه جایگزینی (راننده)، پیمانکار قبل از جایگزینی می بایست با ناظر قرارداد هماهنگی بعمل آورد و پس از تایید ناظر قرارداد مبادرت به جابه جایی نماید. ۱۳-۱۶ پیمانکار موظف به انجام کارهایی که از طرف کارفرما به ایشان واگذار می گردد (در قسمتهای مختلف کارخانه با رعایت کامل اصول ایمنی) می باشد.

۱۳-۱۷ پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به تجهیزات کارفرما اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری خسارتی به تجهیزات و یا محصولات کارفرما وارد آید پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود و خسارت وارده به نرخ روز محاسبه و از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار یا سایر طرق قانونی جبران می گردد.

۱۳-۱۸ پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله مقررات و قوانین مربوط به کار و تأمین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض مطلع بوده و متعهد به رعایت آن هاست. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات در خصوص کارکنان تحت پوشش و اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار خواهد بود.

۱۳-۱۹ کلیه عواقب حقوقی، کیفری و مالی عدم اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار است و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۳-۲۰ پیمانکار اقرار می نماید که در به کارگیری تجهیزات و ماشین آلات خود در عملیات موضوع قرارداد تمامی اصول و موازین ایمنی و استاندارد لازم را به کار برده و هیچ یک از آن ها دارای نقص فنی نیست و کلیه کارکنان، کارگران و راننده های تحت پوشش و نظر خود آموزش های لازم را برای نحوه کارکرد خود و رعایت قوانین و مقررات ایمنی کار و اصول حفاظتی و استفاده از وسایل و بهداشت کار دیده اند و آشنایی کامل دارند و هرگونه خساراتی که در طول مدت قرارداد به هر شکل بروز پیدا کند صرفاً متوجه پیمانکار بوده و کارفرما فاقد هرگونه مسئولیتی خواهد بود و پیمانکار به موجب این قرارداد ضمن پذیرش آن هرگونه ادعا و اعتراضی را در این زمینه از خود سلب می نماید.

۱۳-۲۱ پیمانکار موظف است جرثقیل ۱۰ تن موجود در کارخانه را پیش از تحویل به راننده کنترل و با واحد نقلیه وضعیت سلامت جرثقیل کارخانه را صورتجلسه نماید و پس از آن حفظ و نگهداری جرثقیل به عهده راننده بوده و خدمات نگهداری از جرثقیل را باید کتباً و پیش از ازکارافتادن جرثقیل به کارفرما اعلام نماید تا با برنامه ریزی لازم از خرابی و توقف جرثقیل جلوگیری گردد. در غیر اینصورت توقف دستگاه در مسئولیت پیمانکار خواهد بود.

۱۳-۲۲ پیمانکار اقرار می نماید که موضوع قرارداد را به دقت مطالعه نموده و از مفاد آن به طور کامل اطلاع دارد و نسبت به اجرای هر کدام از تعهدات خود نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

ماده ۱۴- تعهدات کارفرما

۱-۱۴ کارفرما تعهد می نماید به ازاء هر شیفت کاری یک وعده غذا برای راننده در اختیار پیمانکار قرار دهد.
۲-۱۴ تامین سوخت جرثقیل، کفی و لیفتراک به عهده کارفرما می باشد.
۳-۱۴ تامین محل اسکان راننده جرثقیل کفی ۱۰ تن بر عهده کارفرما می باشد. شایان ذکر است کارفرما محل اسکان اختصاصی در اختیار راننده پیمانکار قرار نخواهد داد و راننده پیمانکار موظف است در هر مکانی که کارفرما بنا به صلاحدید خود تشخیص دهد اسکان نماید.

ماده ۱۵- شرایط فسخ قرارداد

۱-۱۵ کارفرما حق خواهد داشت طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت ده روزه در یکی از موارد زیر قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط سپرده و تضمین پیمانکار اقدام نماید:
الف : تاخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد مطابق ابلاغیه شروع قرارداد.
ب : واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما توسط پیمانکار.
پ : پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اطلاع نداده باشد.
ح : عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد.
خ: در صورت مشاهده هرگونه بی توجهی در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد.
چ: انحلال یا ورشکستگی پیمانکار.
۲-۱۵ پیمانکار با امضاء این قرارداد هرگونه ادعایی در خصوص حق فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

۳-۱۵ کارفرما در صورت انحلال یا ورشکستگی شرکت خود می تواند اقدام به فسخ قرارداد نماید.
تبصره ۸: در صورت اعلام فسخ و یا انقضاء مدت زمان قرارداد، پیمانکار موظف است تا انجام تشریفات قانونی و انتخاب پیمانکار واجد شرایط توسط کارفرما به وظایف خود در چهار چوب این قرارداد ادامه داده و حق الزحمه مربوطه را دریافت نماید. در غیر این صورت کلیه ضرر و زیان وارده به کارفرما متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل سپرده، تضمین و مطالبات پیمانکار راساً و بدون نیاز به هرگونه مجوز و اقدامی، اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید و پیمانکار با پذیرش این موضوع هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۶- حل اختلاف

۱-۱۶ در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید اعم از اینکه مربوط به تعهدات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک قرارداد باشد حتی المقدور از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه، از طریق هیأت داوری حل و فصل خواهد گردید. اختلافات احتمالی چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد به حکمیت هیأت ۳ نفره شامل یک نفر نماینده کارفرما، یک نفر نماینده پیمانکار و یک نفر نماینده مورد قبول ۲ طرف ارجاع می گردد که رای این هیأت برای طرفین لازم الاجرا بوده و غیر قابل اعتراض می باشد و چنانچه طرفین ظرف مدت ۴۵ روز نسبت به انتخاب داور سوم تراضی ننمایند و یا داوران از صدور رای مناسب امتناع نمایند هر یک از طرفین می توانند موضوع را از طریق مراجع قضایی در تهران پیگیری نمایند.

۲-۱۶ پیمانکار ملزم است که تا پایان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به تغییر پیمانکار عمل خواهد نمود و در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل سپرده، تضمین و مطالبات پیمانکار اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید. کارفرما نیز ملزم است تا پایان حل اختلاف به تعهدات خود در قبال پیمانکار مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده ۱۷- مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی

۱-۱۷ پیش بینی و اجرای کلیه ملاحظات ایمنی اعم از جانی و مالی که در رابطه با اجرای مفاد این قرارداد ضروری می باشد بر عهده پیمانکار بوده و وی موظف است در کلیه مراحل انجام تعهدات خود، اقدامات لازم را برای جلوگیری از بروز خطرات احتمالی به عمل آورد و در این رابطه هیچگونه مسئولیتی به عهده کارفرما نمی باشد.

۲-۱۷ پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات و قوانین دولتی و قوانین این شرکت در خصوص ایمنی و بهداشت کار می باشد. همچنین پیمانکار می بایست در اجرای مفاد این قرارداد کلیه مقررات و قوانین زیست محیطی و ایمنی و بهداشت را مطابق پیوست شماره ۱ (شرایط و مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران) با هزینه خود رعایت نماید. کلیه عواقب حاصل از عدم رعایت مسائل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی متوجه پیمانکار می باشد.

ماده ۱۸- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

۱-۱۸ فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود.

۱۸-۲ در صورتی که قصور و مسامحه در انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین درمورد ادعای خسارت و در نتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هریک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۹: در صورتی که شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد طرفین در مورد فسخ قرارداد یا ادامه آن به توافق خواهند رسید. در صورتی که تصمیم طرفین بر ادامه قرارداد باشد مدت زمان شرایط فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه خواهد گردید.

تبصره ۱۰: شیوع ویروس کرونا جزء شرایط فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۹- قانون مبارزه با پولشویی

طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی در اجرای ماده ۱۶ از دستور العمل قانون مبارزه با پولشویی شرکت ها، شماره حساب ۰۱۰۶۶۴۱۵۳۳۰۰۶ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان به نام شرکت بین المللی ساروج بوشهر مربوط به کارفرما و شماره حساب بانک شعبه به نام شرکت مربوط به پیمانکار را معرفی می نمایند.

ماده ۲۰- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد به شرح ماده ۲۱ می باشد که در صورت تغییر اقامتگاه هر یک از طرفین قرارداد بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت کتبی به طرف دیگر نشانی جدید را اعلام نماید. در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به همان نشانی ذکر شده در این قرارداد ارسال خواهد شد و مسئولیت هر گونه پیامدی در رابطه با عدم اعلام نشانی جدید با طرفی است که به این امر اقدام ننموده باشد.

ماده ۲۱- نشانی طرفین قرارداد

نشانی کارفرما: تهران، بلوار آفریقا، کوچه شهید حسین بنیسی (فرزان غربی)، پلاک ۳۸
تلفن : ۷-۷۱۱۰۷۱۱۸۸۶۷۰ کد پستی: ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳.

نشانی پیمانکار:

ماده ۲۲- نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر بیست و دو ماده و ده تبصره بوده که در سه نسخه تنظیم و پس از امضا، کلیه نسخ دارای حکم واحد بوده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاتباع میباشد.

کارفرما

پیمانکار

شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)

مدیر عامل

پیوست شماره یک
(دستورالعمل الزامات ایمنی ، بهداشتی و زیست
محیطی پیمانکاران)